



**UNI  
FR**  
UNIVERSITÉ DE FRIBOURG  
UNIVERSITÄT FREIBURG

# SCHWEIZERISCHE BAURECHTSTAGUNG

## JOURNÉES SUISSES DU DROIT DE LA CONSTRUCTION

▶ 24./25. Januar oder  
▶ 31. Januar/1. Februar  
Universität Freiburg

▶ 26 et 27 janvier  
Université de Fribourg

# 2017

## ► LES JOURNÉES SUISSES DU DROIT DE LA CONSTRUCTION 2017

Le droit de la construction appartient aux domaines juridiques que l'Université de Fribourg choie tout particulièrement; cette relation privilégiée se concrétise notamment par les Journées suisses du droit de la construction, qui depuis 1975 ont lieu tous les deux ans à Fribourg.

Nous avons l'honneur de vous inviter aux 22<sup>èmes</sup> Journées. Comme le veut la tradition, les Journées auront lieu dans les deux langues, mais chacune séparément, car à nouveau nous attendons près de deux mille participants en provenance de toute la Suisse. Les Journées en français se tiendront les jeudi 26 janvier et vendredi 27 janvier 2017.

Notre invitation s'adresse à vous tous que la construction occupe. Pour vous, nous avons préparé des Journées qui valent le déplacement. Elles vous offriront en effet:

- Un programme élaboré en fonction de vos désirs
- Une conférence de pré-journée à l'intention de tous les participants qui seront déjà présents à Fribourg la veille au soir
- Une documentation très développée
- Un support électronique contenant les textes de toutes les Journées de 1975 à 2015
- Notre revue spécialisée « Baurecht/Droit de la construction » sera ensuite adressée gratuitement pendant deux ans à tous les participants (6 numéros par année sur les développements en droit privé, en droit public et en droit des marchés publics)
- NewsConstruct, notre newsletter mensuelle par voie électronique
- Les pauses café/sandwiches et l'apéritif traditionnel au soir du premier jour.

Nous nous réjouissons de vous accueillir à Fribourg.

### ► PRÉ-JOURNÉE

Les assurances dans la construction

### ► EN PLÉNUM

La « 118 »

Le droit de la construction à la portée de tous

Les grandes nouveautés en droit public (réglementation et jurisprudence)

La jurisprudence récente en droit privé

### ► CONFÉRENCES À OPTION

Le contrat d'assistance au maître de l'ouvrage

La faillite de l'entrepreneur

Partenariat public-privé et concession de travaux

Les collectivités publiques face à l'aménagement du territoire: encaisser et payer?

### ► ATELIERS

La TVA dans la construction

Discussion libre sur le droit privé, le droit public et le droit des marchés publics

## ► SCHWEIZERISCHE BAURECHTSTAGUNG 2017

Seit 1975 hat das Baurecht an der Universität Freiburg ein bewährtes Forum: die Schweizerische Baurechtstagung. Die Tagung ist zum Fixpunkt geworden für viele, die sie alle zwei Jahre besuchen, um auf dem Laufenden zu bleiben und neue Erkenntnisse zu gewinnen.

Jetzt kommt die 22. Tagung! Wir freuen uns sehr, Ihnen ein attraktives, vielfältiges Programm vorstellen zu können, das aktuelle Themen mit kompetenten Referenten zusammenbringt – und so die Reise an die Uni Freiburg lohnt!

Unsere Einladung richtet sich an **Juristinnen und Juristen und alle anderen Fachleute**, die sich in ihrem anspruchsvollen Berufsalltag mit baurechtlichen Fragen befassen: in Gerichten, Kanzleien und öffentlichen Verwaltungen, Immobiliengesellschaften, Planerbüros und Unternehmungen, Banken und Versicherungen. Sie alle dürfen mit Referaten zu Themen rechnen, die mit Blick auf ihre Praxisrelevanz gewählt und sorgfältig recherchiert wurden. Dazu kommen mannigfache Gelegenheiten, sich mit Referentinnen und Referenten, Teilnehmerinnen und Teilnehmern auszutauschen. All dies zu einem vorteilhaften Teilnahmebeitrag, der Sie zu einem umfangreichen Leistungspaket berechtigt:

- Fundierte Fachvorträge zu praxisrelevanten Themen,
- die Vorabendtagung für alle, die schon am Montagabend anreisen,
- eine Tagungsunterlage mit Vertiefungstexten,
- zahlreiche Beiträge aus früheren Tagungen 1975 – 2015 in elektronischer Form,
- ein 2-Jahresabonnement unserer Zeitschrift «Baurecht/Droit de la construction» (BR/DC), die das private Baurecht, das öffentliche Baurecht und das gesamte Vergaberecht abdeckt (erscheint 6x jährlich bei Schulthess Juristische Medien),
- Newsconstruct, unser monatlich erscheinender Newsletter,
- Kaffee, Pausengebäck, Sandwiches – und natürlich der traditionelle Aperitif vom Dienstagabend.

Wir freuen uns heute schon auf Ihren Besuch in Freiburg!

### ► DIE VORABENDTAGUNG

SIA-Ordnungen 102/3 – Haken, Ösen und praktische Lösungen

### ► DIE PLENARVORTRÄGE

Zur SIA-118: Merk-Würdiges und Merkwürdiges

Standort Schweiz: Chancen, Risiken, Rezepte

Woran Bauprojekte krankt – Diagnose und Therapien

Urteile, Themen und Thesen (öffentliches und privates Baurecht)

### ► DIE WAHLVORTRÄGE

Bauen ohne Baubewilligung? Von klaren und den Zweifelsfällen

Garantenstellung der Bauleitung – wann das Strafrecht zulant

Verzug des Unternehmers, Verzug des Planers – Fälle und Fallen

Wenn Unternehmer für die Planung ihres Bauherrn haften

Knappe Bauzonen – kommt jetzt die Baupflicht?

Ersatzvornahme: Voraussetzungen, Vorschuss, Durchführung

Rechtsfragen zu BIM in 19 Thesen

Stockwerkeigentum und Mängelhaftung – noch immer umkämpft

Freie Diskussion zum Vertrags- und Vergaberecht

► PROGRAMM DER TAGUNG VOM 24./25. JANUAR UND 31. JANUAR/1. FEBRUAR 2017

ES WIRKEN MIT

- **Hubert Stöckli**, Prof. Dr. iur., Universität Freiburg, Direktor des Instituts (Tagungsleiter)

■ **Martin Beyeler**, Prof. Dr. iur., smart living lab/Universität Freiburg

■ **Beat Denzler**, Dr. iur., Rechtsanwalt, LL.M., Winterthur

■ **Reiner Eichenberger**, Prof. Dr. oec. publ., Universität Freiburg, Forschungsdirektor von CREMA
- **Peter Hänni**, Prof. Dr. iur., LL.M., Universität Freiburg

■ **Roland Hürlimann**, Dr. iur., Rechtsanwalt, LL.M., Zürich

■ **Frédéric Krauskopf**, Prof. Dr. iur., Universität Bern

■ **Stefan Maeder**, Rechtsanwalt, Lektor für Strafrecht, Universität Freiburg

■ **Patrick Middendorf**, Dr. iur., Rechtsanwalt, Zürich

■ **Rudolf Muggli**, Fürsprecher, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Bern

- **Christof Riedo**, Prof. Dr. iur., Universität Freiburg

■ **Peter Rechsteiner**, Rechtsanwalt, Solothurn

■ **Peter Reetz**, PD Dr. iur., Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Küsnacht

■ **Franz Schenker**, Dr. iur., Rechtsanwalt, LL.M., Zürich

■ **Jörg Schmid**, Prof. Dr. iur., Universität Luzern
- **Thomas Siegenthaler**, Dr. iur., Rechtsanwalt, M.Jur., Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Winterthur

■ **Bernhard Waldmann**, Prof. Dr. iur., Universität Freiburg

► MONTAG, 23. JANUAR UND 30. JANUAR 2017		
► 18.00 - 20.00	■ VORABENDTAGUNG: SIA-Ordnungen 102/3 — Haken, Ösen und praktische Lösungen	Middendorf
► DIENSTAG, 24. JANUAR UND 31. JANUAR 2017		
► 10.00 - 11.45	■ IM PLENUM: Zur SIA-118: Merk-Würdiges und Merkwürdiges	Stöckli
► 13.30 - 14.30 <small>Diese Vorträge laufen parallel</small>	WAHLVORTRÄGE (erste Session)	
	■ Bauen ohne Baubewilligung? Von klaren und den Zweifelsfällen	Waldmann
	■ Garantienstellung der Bauleitung — wann das Strafrecht zulant	Riedo / Maeder
	■ Verzug des Unternehmers, Verzug des Planers — Fälle und Fallen	Schenker
	■ Wenn Unternehmer für die Planung ihres Bauherrn haften	Reetz
	■ Freie Diskussion zum Vertrags- und Vergaberecht	Stöckli / Hürlimann / Rechsteiner
► 15.00 - 16.00 <small>Diese Vorträge laufen parallel</small>	WAHLVORTRÄGE (zweite Session)	
	■ Knappe Bauzonen — kommt jetzt die Baupflicht?	Muggli
	■ Ersatzvornahme: Voraussetzungen, Vorschuss, Durchführung	Schmid
	■ Rechtsfragen zu BIM in 19 Thesen	Beyeler
	■ Stockwerkeigentum und Mängelhaftung — noch immer umkämpft	Krauskopf
	■ Freie Diskussion zum Vertrags- und Vergaberecht	Stöckli / Hürlimann / Rechsteiner
► 16.30 - 17.30	■ IM PLENUM: Standort Schweiz: Chancen, Risiken, Rezepte	Eichenberger
► ab 17.30	Aperitif in der Ehrenhalle der Universität	

► MITTWOCH, 25. JANUAR UND 1. FEBRUAR 2017		
► 08.30 - 09.30 <small>Diese Vorträge laufen parallel</small>	WAHLVORTRÄGE (dritte Session)	
	■ Bauen ohne Baubewilligung? Von klaren und den Zweifelsfällen	Waldmann
	■ Garantienstellung der Bauleitung — wann das Strafrecht zulant	Riedo / Maeder
	■ Verzug des Unternehmers, Verzug des Planers — Fälle und Fallen	Schenker
	■ Wenn Unternehmer für die Planung ihres Bauherrn haften	Reetz
	■ Freie Diskussion zum Vertrags- und Vergaberecht	Stöckli / Hürlimann / Rechsteiner
► 10.00 - 11.00 <small>Diese Vorträge laufen parallel</small>	WAHLVORTRÄGE (vierte Session)	
	■ Knappe Bauzonen — kommt jetzt die Baupflicht?	Muggli
	■ Ersatzvornahme: Voraussetzungen, Vorschuss, Durchführung	Schmid
	■ Rechtsfragen zu BIM in 19 Thesen	Beyeler
	■ Stockwerkeigentum und Mängelhaftung — noch immer umkämpft	Krauskopf
	■ Freie Diskussion zum Vertrags- und Vergaberecht	Stöckli / Hürlimann / Rechsteiner
► 11.15 - 12.00	■ IM PLENUM: Woran Bauprojekte krankten — Diagnose und Therapien	Denzler
► 12.00 - 12.30	Mittagspause (mit Sandwiches und Getränken)	
► 12.30 - 14.30	■ IM PLENUM: Urteile, Themen und Thesen	Hänni / Waldmann (öffentl. Recht) Siegenthaler / Stöckli (Privatrecht)

► PROGRAMME POUR LES JOURNÉES DES 26 ET 27 JANVIER 2017

LES RAPPORTEURS :

- **Jean-Baptiste Zufferey**, Professeur à l'Université de Fribourg, président de l'Institut (direction des Journées)

■ **Jean-Michel Brahier**, Docteur en droit, chargé de cours à l'Université de Fribourg et à la HES-SO (HEIG-VD), avocat, Fribourg / Lausanne

■ **Richard Calame**, Docteur en droit, avocat spécialiste FSA en droit de la construction et de l'immobilier, Neuchâtel
- **Jacques Dubey**, Professeur à l'Université de Fribourg

■ **Michel Duc**, Responsable de team, Sinistres Choses & Responsabilité civile, auprès d'une grande compagnie d'assurance

■ **Stéphane Gmuender**, Spécialiste TVA, chargé de cours auprès de divers instituts

■ **Clémence Grisel Rapin**, Professeure associée à l'Université de Fribourg

- **Monica Mitrea**, Avocate, Lausanne

■ **Baptiste Morard**, Titulaire du brevet d'avocat, Legal Counsel, Financial Lines Claims, auprès d'une grande compagnie d'assurance

■ **Sarah Perrier**, Avocate, Lausanne

■ **Pascal Pichonnaz**, Professeur à l'Université de Fribourg, doyen de la Faculté de droit
- **Walter Stoffel**, Professeur à l'Université de Fribourg

■ **Pierre Tercier**, Professeur émérite de l'Université de Fribourg, président honoraire de la Cour internationale d'arbitrage de la CCI (Paris)

■ **Franz Werro**, Professeur à l'Université de Fribourg et au Georgetown University Law Center (Washington)

► MERCREDI 25 JANVIER 2017

- 18.00 - 20.00

■ **PRÉ-JOURNÉE** : Les assurances dans la construction

M. Duc / M. Morard

► JEUDI 26 JANVIER 2017

- 10.00 - 11.45

■ **EN PLÉNUM** : La « 118 »

Prof. Zufferey
- 1<sup>ère</sup> session :  
13.30 - 14.45

■ **CONFÉRENCES À OPTION**

M<sup>e</sup> Mitrea / M<sup>e</sup> Perrier
- 2<sup>ème</sup> session :  
15.15 - 16.30

■ Le contrat d'assistance au maître de l'ouvrage

-----

■ La faillite de l'entrepreneur

-----

■ Partenariat public-privé et concession de travaux

-----

■ Les collectivités publiques face à l'aménagement du territoire : encaisser et payer ?

-----

Prof. Stoffel

M<sup>e</sup> Brahier

M<sup>e</sup> Calame
- 1<sup>ère</sup> session :  
13.30 - 14.45

■ **ATELIERS**

M. Gmuender
- 2<sup>ème</sup> session :  
15.15 - 16.30

■ La TVA dans la construction

-----

■ Discussion libre sur le droit public et privé de la construction

-----

Prof. Pichonnaz / Prof. Zufferey
- 17.00 - 18.00

■ **EN PLÉNUM** : Le droit de la construction à la portée de tous

Prof. Tercier

► VENDREDI 27 JANVIER 2017

- 3<sup>ème</sup> session :  
08.30 - 10.00

■ **CONFÉRENCES À OPTION**

M<sup>e</sup> Mitrea / M<sup>e</sup> Perrier

-----

■ Le contrat d'assistance au maître de l'ouvrage

-----

■ La faillite de l'entrepreneur

-----

■ Partenariat public-privé et concession de travaux

-----

■ Les collectivités publiques face à l'aménagement du territoire : encaisser et payer ?

-----

Prof. Stoffel

M<sup>e</sup> Brahier

M<sup>e</sup> Calame
- 3<sup>ème</sup> session :  
08.30 - 10.00

■ **ATELIERS**

M. Gmuender

-----

■ La TVA dans la construction

-----

■ Discussion libre sur le droit public et privé de la construction

-----

Prof. Pichonnaz / Prof. Zufferey
- 10.30 - 12.00

■ **EN PLÉNUM** : Les grandes nouveautés en droit public (réglementation et jurisprudence)

Prof. Dubey / Prof. Grisel Rapin / Prof. Zufferey
- 12.30 - 14.15

■ **EN PLÉNUM** : La jurisprudence récente en droit privé

Prof. Pichonnaz / Prof. Werro

## ► DIE VERANSTALTUNGEN UND DIE THEMEN

Auch in ihrer 22. Auflage greift die Schweizerische Baurechtstagung praktisch wichtige Themen auf, die in vier Plenarvorträgen, acht Wahl-

vorträgen und einer Vortagung vertieft behandelt werden. Wie immer legen wir dabei grossen Wert auf Praxisnähe und Verständlichkeit.

### ► DIE 4 PLENARVORTRÄGE

... finden in der Aula magna der Universität statt. Und zwar zu diesen Themen:

■ **Zur SIA-118: Merk-Würdiges und Merkwürdiges.** Die SIA-Norm 118 prägt das Schweizer Baugeschehen seit Jahrzehnten. Unbe-sehen aber sollte man sie nicht in Verträge übernehmen. Denn sie ist, wie HUBERT STÖCKLI zeigt, immer wieder für Überraschungen gut und birgt neue Anwendungsprobleme.

■ **Standort Schweiz: Chancen, Risiken, Rezepte.** Ist die Schweiz noch immer ein Erfolgsmodell? Oder ist ihr Modell in Schieflage geraten? Die Einschätzungen variieren, doch ist ohnehin zu differen-zieren. REINER EICHENBERGER besticht mit ungestellten Analysen der Lage und Schlüssen, die daraus zu ziehen wären.

■ **Woran Bauprojekte krankten — Diagnose und Therapien.** Nicht immer geht alles schief, und vieles gelingt, auch bei Bauprojekten. BEAT DENZLER eruiert Faktoren, die typischerweise zum Erfolg beitragen, benennt aber auch ganz praktische Gründe, aus denen Projekte schei-tern.

■ **Urteile, Themen und Thesen.** Das Baurecht bewegt sich — und be-wegt: Das belegen die zahlreichen Urteile, aber auch die jüngsten Aktivitäten des Bundesgesetzgebers und der Verwaltung, die ihm zu-dient. PETER HÄNNI und BERNHARD WALDMANN berichten aus dem öffentlichen Baurecht, THOMAS SIEGENTHALER und HUBERT STÖCKLI aus dem Privatrecht.

### ► DIE 8 WAHLVORTRÄGE

... verteilen sich auf vier Sessionen, was Ihre Wahlmöglichkeiten erhöht:

#### Die Alternativangebote der ersten und der dritten Session

■ **Bauen ohne Baubewilligung? Von klaren und den Zweifelsfällen.** Klar ist, dass Bauen eine Bewilligung bedingt. Doch ist das nur der Grundsatz. Davon gibt es klare Ausnahmen, in denen bewilligungsfrei gebaut werden kann. Und dann die mitunter schwierigen Zweifelsfälle, auf die BERNHARD WALDMANN eingeht.

■ **Garantenstellung der Bauleitung — wann das Strafrecht zulangt.** Wer seine Garantenstellung nicht ausfüllt und so Garantenpflichten verletzt, exponiert sich zivil-, häufig aber auch strafrechtlich. Im Ein-zelfall aber lässt sich oft nicht abschätzen, wen wann welche Pflichten treffen. CHRISTOF RIEDO und STEFAN MAEDER klären.

■ **Verzug des Unternehmers, Verzug des Planers — Fälle und Fallen.** Geraten Unternehmer oder Planer in Rückstand, geht es nicht selten auch für die Bauherrschaft ans Eingemachte. FRANZ SCHENKER prüft, welche Mittel zu Gebote stehen und welchen Fallen es auszu-weichen gilt.

■ **Wenn Unternehmer für die Planung ihres Bauherrn haften.** Planung vom Bauherrn, Ausführung durch den Unternehmer. So die fast schon klassische Arbeitsteilung. Nicht selten aber liegen die Dinge so, dass der Unternehmer die bestehende Planung und das Planerteam, das hinter ihr steht, zu übernehmen hat. Darauf lässt sich PETER REETZ ein.

#### Die Alternativangebote der zweiten und der vierten Session

■ **Knappe Bauzonen — kommt jetzt die Baupflicht?** Einzonungsbe-schränkungen oder gar Rückzonungen verknappen das Bauland. Dafür soll besser genutzt werden, was übrig bleibt. Das führt zum Postulat, die bauliche Nutzung zur Pflicht zu machen. RUDOLF MUGGLI analy-siert Vor- und Nachteile der verschiedenen Optionen.

■ **Ersatzvornahme: Voraussetzungen, Vorschuss, Durchführung.** Verweigert der Unternehmer die Nachbesserung, ist nicht aller Tage Abend. Denn der Bauherr kann sich die Leistung von einem Dritten besorgen — und dies vom Unternehmer finanzieren lassen. Die prakti-schen Fragen aber, auf die JÖRG SCHMID gestossen ist, haben es in sich.

■ **Rechtsfragen zu BIM in 19 Thesen.** Building Information Modelling ist nicht einfach ein Hype, sondern eine neue Planungsmethode, die sich rasch festsetzen wird. Grund genug, auch die Rechtsfragen an-zugehen, die damit verbunden sind. MARTIN BEYELER stellt sich ihnen.

■ **Stockwerkeigentum und Mängelhaftung — noch immer um-kämpft.** Stockwerkeigentum löst viele Rechtsfragen aus; und mit dem Kauf von Eigentumswohnungen (ab Plan) kommen noch einige dazu. Sie drehen sich um die Mängelhaftung, aber auch um das Zusam-menspiel zwischen dem Einzelnen und der Gemeinschaft, womit sich FRÉDÉRIC KRAUSKOPF auseinandersetzt.

### ► DIE FREIE DISKUSSION

■ **... zum Vertrags- und Vergaberecht.** Sie bietet Ihnen Gelegenheit, Fragen, die einen vertrags- oder vergaberechtlichen Hintergrund ha-ben, unter Mitwirkung von ROLAND HÜRLIMANN, PETER RECHSTEINER

und HUBERT STÖCKLI zu erörtern — oder dank der Fragen anderer fri-sche Einsichten zu erschliessen.

### ► DIE VORABENDTAGUNG

... richtet sich an alle, die schon am Montagabend anreisen:

■ **SIA-Ordnungen 102/3 — Haken, Ösen und praktische Lösungen.** Die SIA-Vertragsnormen für Planer sind weit verbreitet. Ihre aktuellste Ausgabe datiert aus dem Jahr 2014. Die Zeit ist reif, auch auf Schwierig-

keiten hinzuweisen, die mit den neuen Regeln verbunden sind. PATRICK MIDDENDORF erläutert, welcher Umgang sich empfiehlt.

## ► THÈMES DES DIVERSES CONFÉRENCES

Les Journées suisses du droit de la construction 2017 traiteront à nouveau des questions actuelles du droit privé, du droit public et du droit des marchés publics. Elles seront réparties en quatre conférences générales

et quatre conférences à option (cf. le programme en p. 6/7). En plus, nous organiserons deux « ateliers » et une conférence préalable pour ceux qui seront présents à Fribourg la veille des Journées.

### ► LES QUATRE CONFÉRENCES GÉNÉRALES (EN PLÉNUM)

Elles rassembleront tous les participants à l'Aula magna et traiteront de thèmes généraux :

- **La « 118 ».** La Norme SIA 118 conduit le secteur de la construction en Suisse depuis des décennies, au point qu'elle est devenue « la 118 ». Pourtant, les praticiens ne devraient pas l'intégrer sans autre à leur contrat, y compris dans les procédures d'appel d'offres. Le Prof. ZUFFEREY montrera en effet que la 118 peut générer des surprises et recèle de nouvelles questions liées à son champ d'application.
- **Le droit de la construction à la portée de tous.** Toutes les activités humaines sont plus ou moins influencées par des règles de droit. Il en est peu cependant dans lesquelles cette influence est aussi forte que dans la construction ; de la conception du projet à la fin de sa réalisation, chaque étape obéit à des normes, qu'elles soient légales ou contractuelles. Quelles en sont les conséquences ? Qui porte la responsabilité de leur application et de leur interprétation ? Quelle est à cet égard la place des professionnels (architectes, ingénieurs, entre-

preneurs, maîtres de l'ouvrage) et quelle est celle des juristes ? Quelles conclusions en tirer pour la rédaction des textes et leur application ? Le Prof. TERCIER proposera sa réponse à ces questions.

- **Les grandes nouveautés en droit public (réglementation et jurisprudence).** Les Journées consacrent à chaque fois du temps à présenter les modifications légales et réglementaires les plus importantes intervenues en droit public ou qui sont en préparation. Les Prof. DUBEY, GRISEL RAPIN et ZUFFEREY se répartissent les matières et commentent également les jurisprudences récentes.

- **La jurisprudence récente en droit privé.** Comme à chaque édition des Journées, les Prof. PICHONNAZ et WERRO les concluent par une conférence où ils commentent les arrêts importants parmi ceux qui sont intervenus depuis deux ans.

### ► LES QUATRE CONFÉRENCES À OPTION

Elles traiteront de questions particulières. Elles sont à choix et seront proposées trois fois ; les participants pourront donc en suivre trois au total :

- **Le contrat d'assistance au maître de l'ouvrage.** On voit désormais fleurir les contrats AMO, BAMO ou DMO (assistance au maître de l'ouvrage, respectivement bureau d'assistance ou délégué). MM<sup>es</sup> MITREA et PERRIER qualifieront ces contrats et analyseront les questions que pose leur mise en œuvre sur la base d'exemples concrets.
- **La faillite de l'entrepreneur.** Il arrive hélas que l'entrepreneur (général ou non) fasse faillite en cours de construction ou peu après. Le Prof. STOFFEL examine l'impact de cet événement sur les droits et obliga-

tions de l'entrepreneur, de ses sous-traitants et des autres membres du consortium, sur les garanties et sur d'autres éléments encore comme les clauses de litige.

- **Partenariat public-privé et concession de travaux.** Les « PPP » sont à la mode et les juristes sont requis de dire dans quelle mesure ils sont assujettis au droit des marchés publics. L'affaire est beaucoup plus compliquée qu'il n'y paraît ; M<sup>e</sup> BRAHIER propose une marche à suivre et présente toutes les jurisprudences disponibles.

- **Les collectivités publiques face à l'aménagement du territoire : encaisser et payer ?** La mise en œuvre de la LAT révisée (en 2014) soulève de nombreuses questions. M<sup>e</sup> CALAME se focalise sur l'une d'elles, d'intérêt immédiat pour les collectivités qui doivent réviser leur

planification : pourront-elles encaisser des redevances de plus-value et devront-elles indemniser les propriétaires si elles dézonent leurs terrains ?

### ► LES DEUX ATELIERS

Il s'agit d'offres complémentaires aux conférences à option ; les ateliers auront aussi lieu trois fois. Ils sont destinés à tous ceux qui recherchent des discussions interactives sur les thèmes suivants :

- **La TVA dans la construction.** La TVA est un domaine qui recèle de nombreux pièges. Cette affirmation vaut aussi pour les activités dans la construction : mention de la TVA dans les contrats, imposition des promotions immobilières, responsabilité des partenaires dans un consortium, assujettissement des dommages-intérêts, pénalités et bonus, assujettissement des experts et des arbitres. M. GMUENDER présente des cas concrets comme base de la discussion avec les participants.

- **Discussion libre sur le droit public et privé de la construction.** Cet atelier répond aux demandes que les professionnels formulent eux-mêmes. La discussion englobe le droit privé, le droit public et le droit des marchés publics. Les Prof. PICHONNAZ et ZUFFEREY animent l'atelier.

### ► LA VEILLE DES JOURNÉES

- Lors d'une conférence de pré-Journée (mercredi 25 janvier à 18h), MM. DUC et MORARD exposeront quelles sont les assurances et garanties

qui se pratiquent habituellement dans la construction. Un café d'accueil sera servi sur place à partir de 17h30.

## ORGANISATION

### TAGUNGsort

Freiburg, Universität Miséricorde (Aula)

### TEILNAHMEBEITRAG

CHF 570.– zahlbar nach Bestätigung Ihrer Anmeldung. In diesem Beitrag sind inbegriffen: Tagungsunterlagen, Teilnahme an allen Vorträgen und Diskussionen, Pausenkaffee und Aperitif, Tagungsbeiträge 1975-2015 in elektronischer Form, der monatliche Newsletter, die Zeitschrift «Baurecht/ Droit de la Construction» für die Jahre 2017/2018.

### TAGUNGSUNTERLAGE FRANZÖSISCH

Wer auch die französische Tagungsunterlage beziehen möchte, kann dies auf der Anmeldekarte vermerken. Preis für TeilnehmerInnen: CHF 150.–; Versand mit Rechnung nach der Tagung.

### ANMELDUNG unter [www.unifr.ch/ius/baurecht](http://www.unifr.ch/ius/baurecht)

Bis 31. Dezember 2016 mit der beigehefteten Anmeldekarte oder über unsere Homepage [www.unifr.ch/ius/baurecht](http://www.unifr.ch/ius/baurecht). Bei Platzmangel werden die Anmeldungen nach Massgabe ihres Einganges berücksichtigt.

### AUSKÜNFTE

Weiterbildungsstelle Uni Freiburg

T 026 300 73 47

F 026 300 96 49

E [formcont@unifr.ch](mailto:formcont@unifr.ch)

Institut für Baurecht

T 026 300 80 40 (8 - 11 Uhr)

F 026 300 97 20

E [baurecht@unifr.ch](mailto:baurecht@unifr.ch)

### HOTELRESERVATION

im Internet über [www.unifr.ch/ius/baurecht](http://www.unifr.ch/ius/baurecht), telefonisch unter 026 350 11 11 (Freiburg Tourismus). Die Zahl der Hotelzimmer in der Stadt Freiburg ist beschränkt. Sie werden nach dem Eingang der Hotelreservation zugeteilt.

Teilnehmerkarte und Tagungsführer werden Ihnen im Januar 2017 zugestellt.

### LIEU DES JOURNÉES

Fribourg, Université Miséricorde. Entrée: Aula magna.

### PRIX DES JOURNÉES

CHF 570.– payable dès réception de notre confirmation de votre inscription. Ce montant comprend: les documents, la participation à toutes les conférences et discussions, les pauses-café, l'apéritif, l'accès électronique aux documents des journées 1975-2015, la newsletter mensuelle, l'abonnement à la revue «Baurecht/Droit de la construction» pour les années 2017/2018.

### DOCUMENTATION EN LANGUE ALLEMANDE

Si vous souhaitez recevoir la documentation également en langue allemande, veuillez cocher la case correspondante sur la carte d'inscription. Prix pour participants: CHF 150.–; livraison et facturation après les Journées.

### INSCRIPTION sur [www.unifr.ch/ius/droitconstruction](http://www.unifr.ch/ius/droitconstruction)

Jusqu'au 31 décembre 2016 au moyen de la carte d'inscription ci-jointe ou par Internet [www.unifr.ch/ius/droitconstruction](http://www.unifr.ch/ius/droitconstruction). Au cas où le nombre des inscriptions dépasserait les places disponibles, la priorité sera déterminée par l'ordre d'inscription.

### RENSEIGNEMENTS

Service de la formation continue, Université de Fribourg

T 026 300 73 48

F 026 300 96 49

E [formcont@unifr.ch](mailto:formcont@unifr.ch)

Institut pour le droit de la construction

T 026 300 80 40 (08h00 - 11h00)

F 026 300 97 20

E [droitconstruction@unifr.ch](mailto:droitconstruction@unifr.ch)

### RÉSERVATION D'HÔTEL

Par internet [www.unifr.ch/ius/droitconstruction](http://www.unifr.ch/ius/droitconstruction) ou Office du tourisme, tél. 026 350 11 11. Le nombre de chambres étant limité à Fribourg, celles-ci seront attribuées dans l'ordre des réservations.

La carte de participant et le guide des Journées vous seront adressés en janvier 2017.