

Partenariat public-privé et concession de travaux

Jean-Michel Brahier



Plan

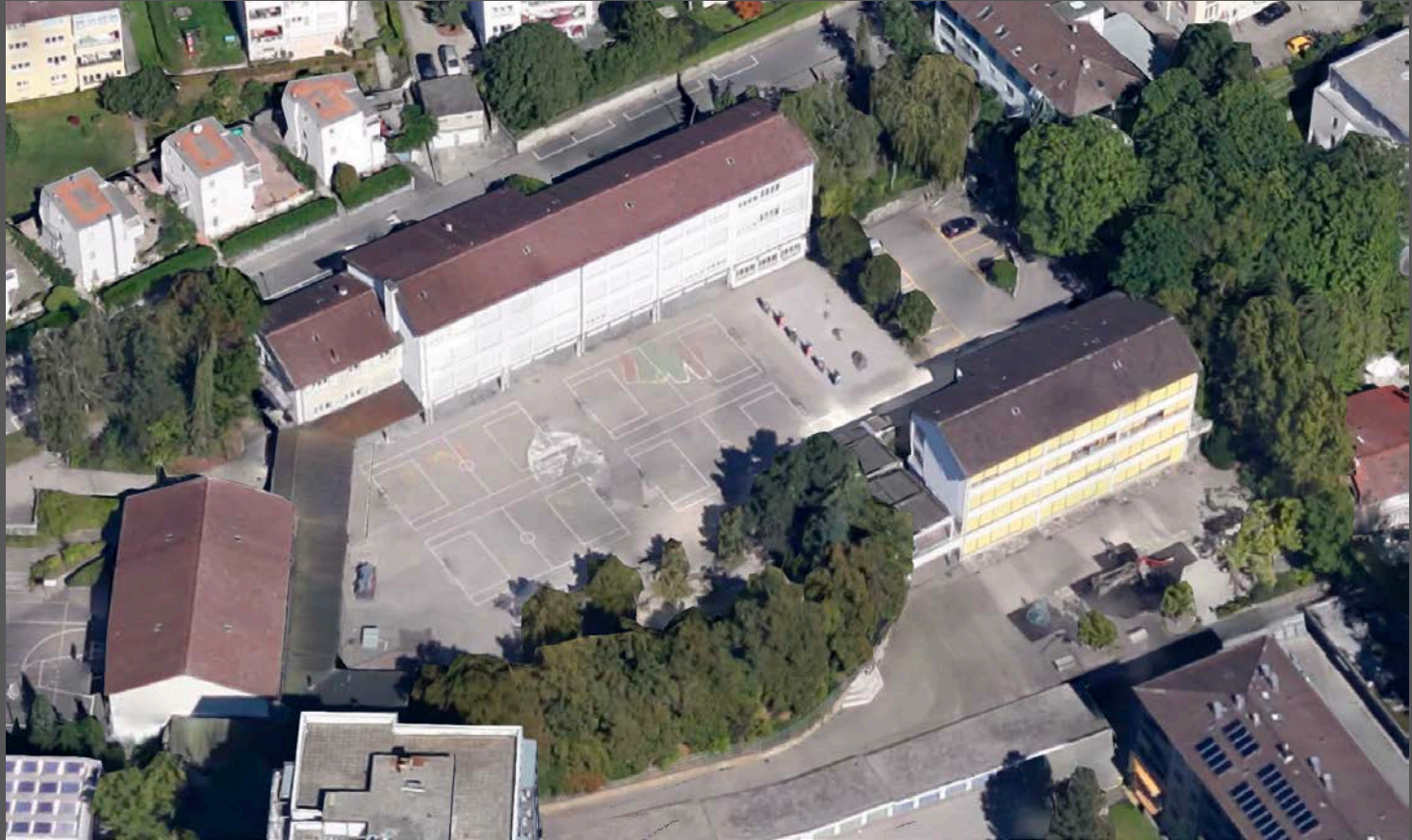
- I. Introduction
- II. L'objet
- III. Le cadre juridique des PPP
- IV. Les PPP en tant que « marchés publics »
- V. La soumission des concessions de travaux au droit des marchés publics
- VI. Les particularités liées au PPPI



Plan

- I. Introduction
- II. L'objet
- III. Le cadre juridique des PPP
- IV. Les PPP en tant que « marchés publics »
- V. La soumission des concessions de travaux au droit des marchés publics
- VI. Les particularités liées au PPPI

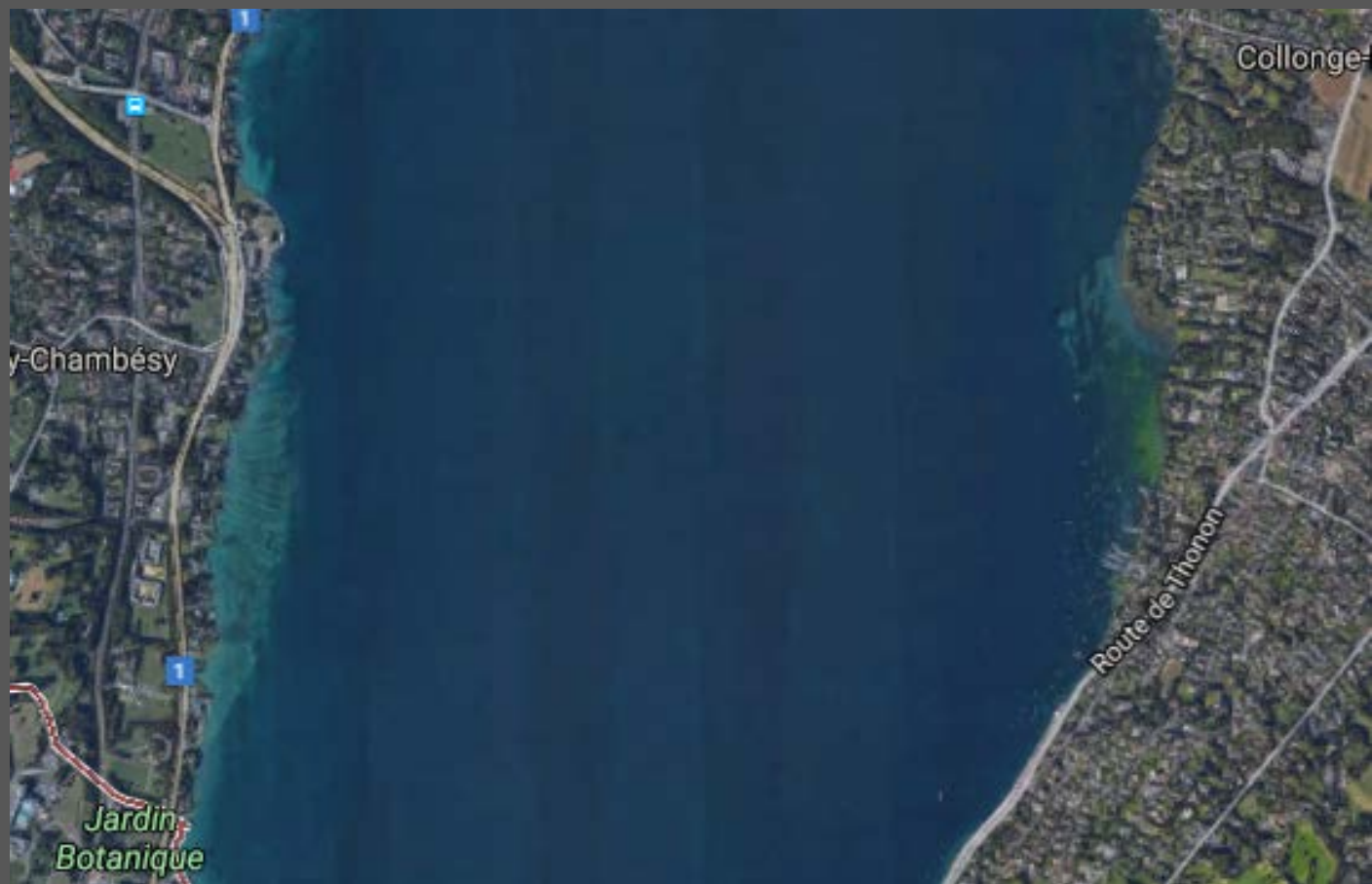




















PPP Partenariat public privé 

PPP

Partenariat
public privé



Qu'est-ce?

Est-ce soumis au droit
des marchés publics ?

Plan

- I. Introduction
- II. L'objet
- III. Le cadre juridique des PPP
- IV. Les PPP en tant que « marchés publics »
- V. La soumission des concessions de travaux au droit des marchés publics
- VI. Les particularités liées au PPPI



Pouvoir
adjudicateur

Marché public
de construction **Passation**
« classique »

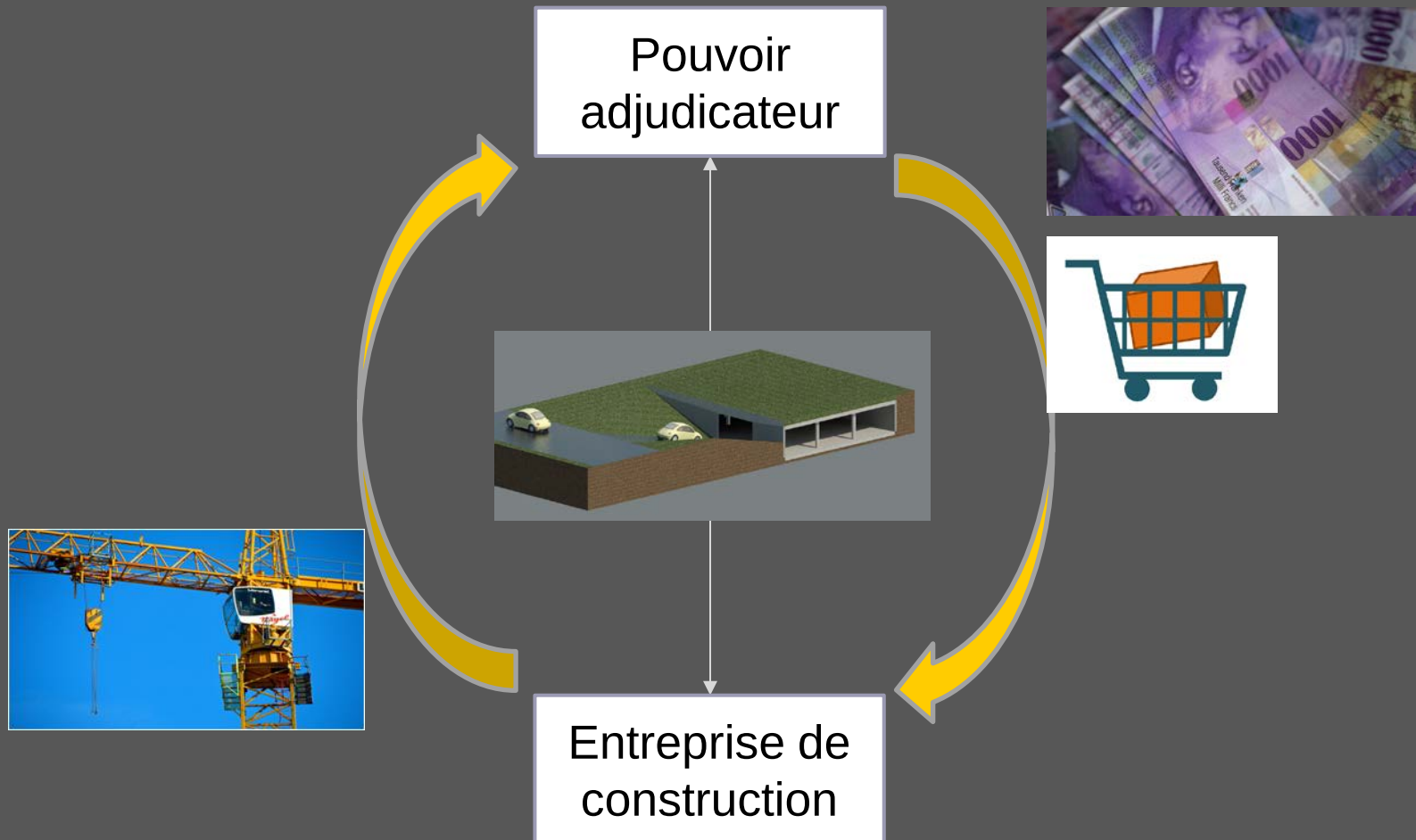


PPP **Partenariat**
public privé



Marché public de construction « classique »

Passation





« PPP au sens étroit »

« PPP au sens large »

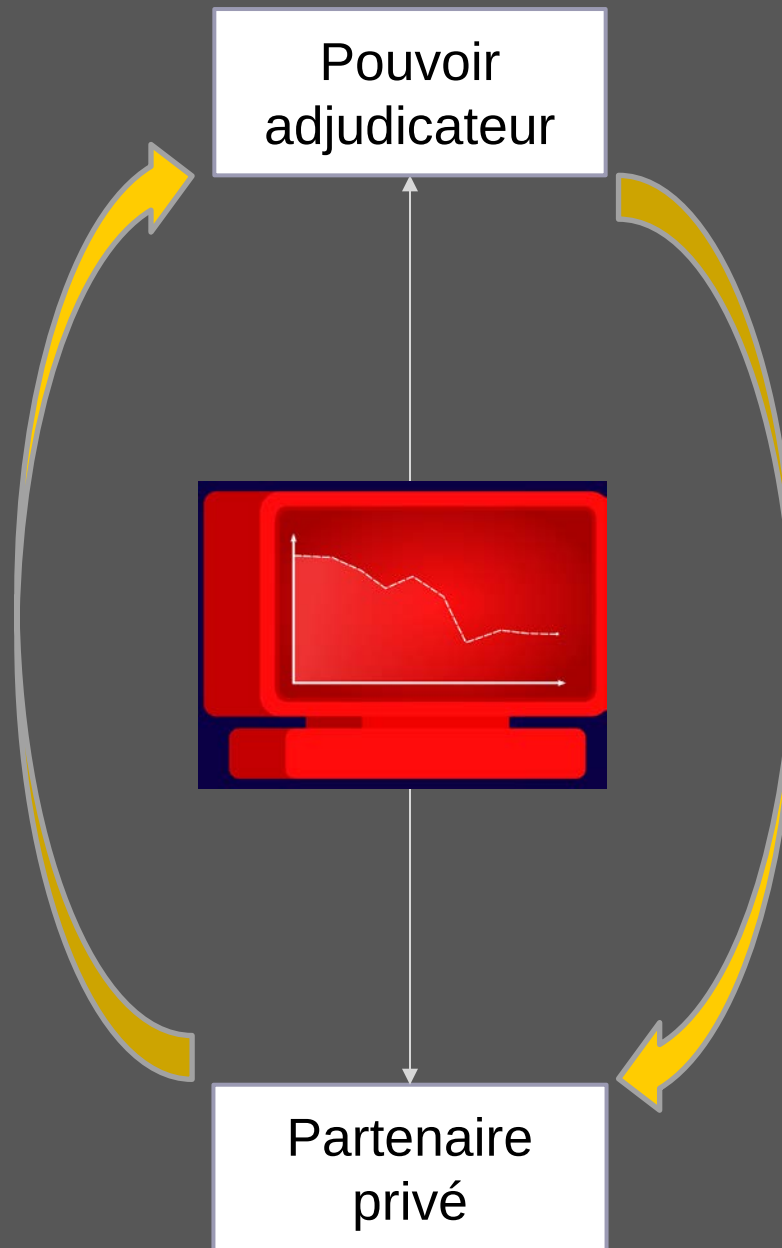
« PPP au sens étroit »

Pouvoir
adjudicateur



Partenaire
privé





« PPP au sens large »



FONDATION HBM CAMILLE MARTIN

FONDATION PRIVÉE POUR DES LOGEMENTS À LOYERS MODÉRÉS

SI LIGNON-RESIDENCE SA

PPPC

Pouvoir
adjudicateur

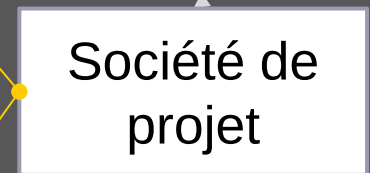
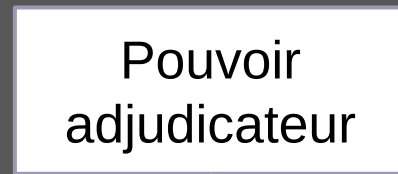
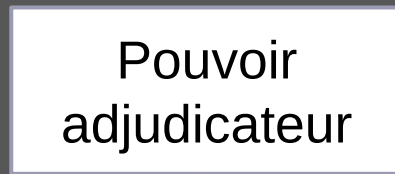
Partenaire
privé

PPPI

Pouvoir
adjudicateur

Partenaire
privé

Société de
projet



Concession de travaux



Pouvoir
adjudicateur



**la contrepartie fournie
(= rémunération)
= droit d'exploiter
l'ouvrage**

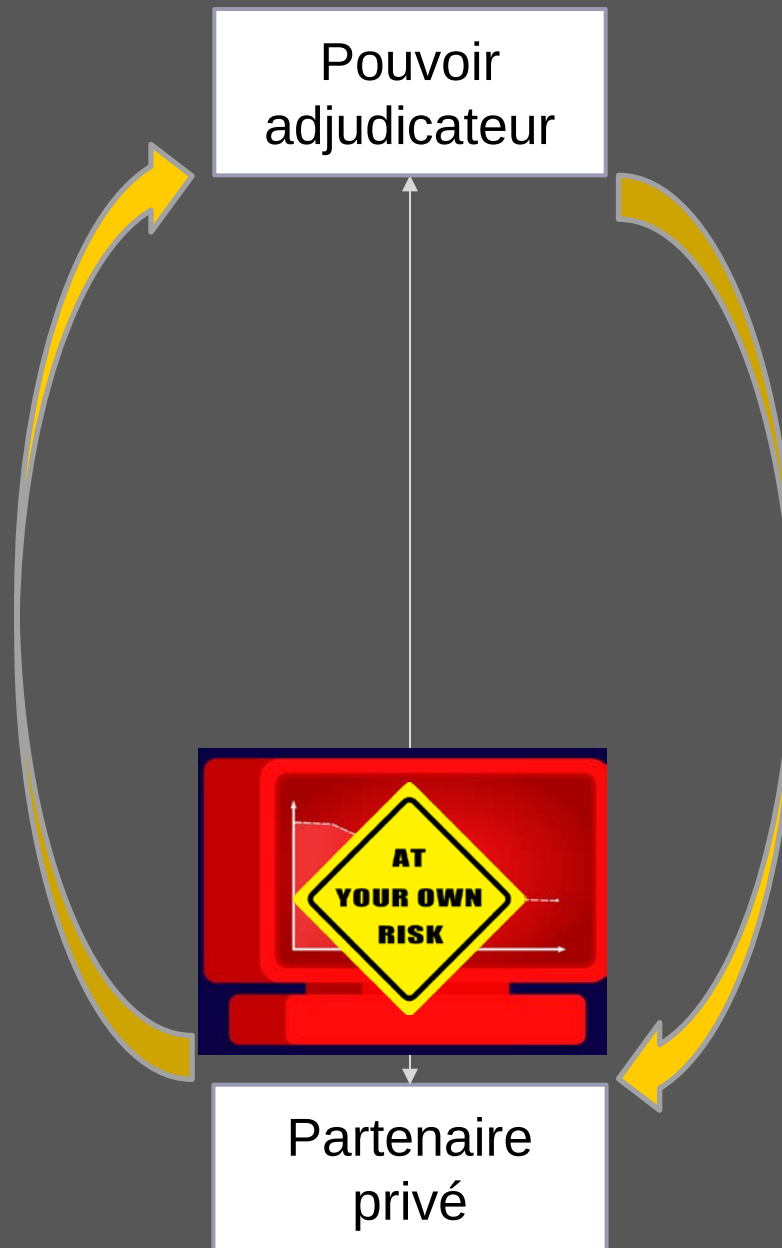


Partenaire
privé



Usagers





Plan

- I. Introduction
- II. L'objet
- III. Le cadre juridique des PPP
- IV. Les PPP en tant que « marchés publics »
- V. La soumission des concessions de travaux au droit des marchés publics
- VI. Les particularités liées au PPPI

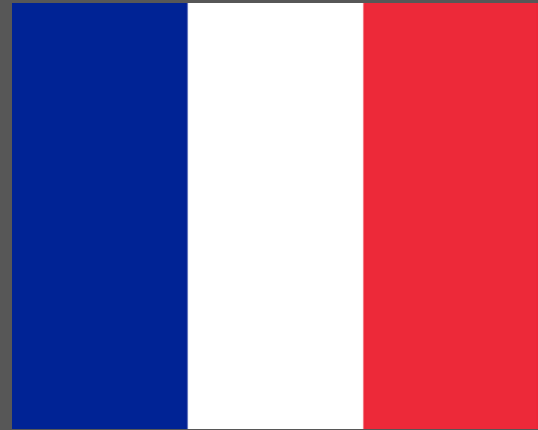


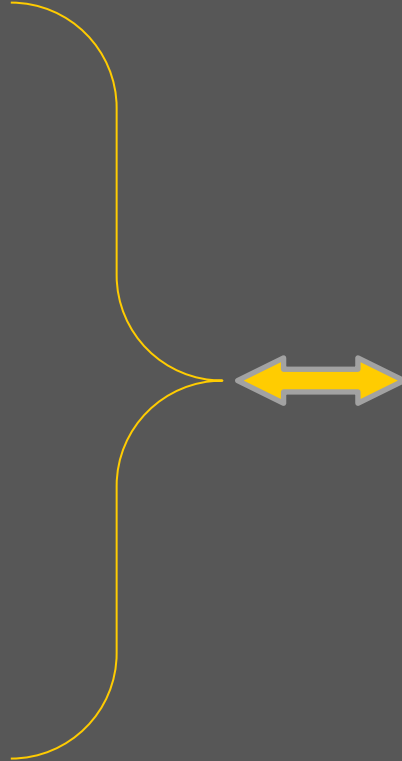
Réglementation des marchés publics en Suisse

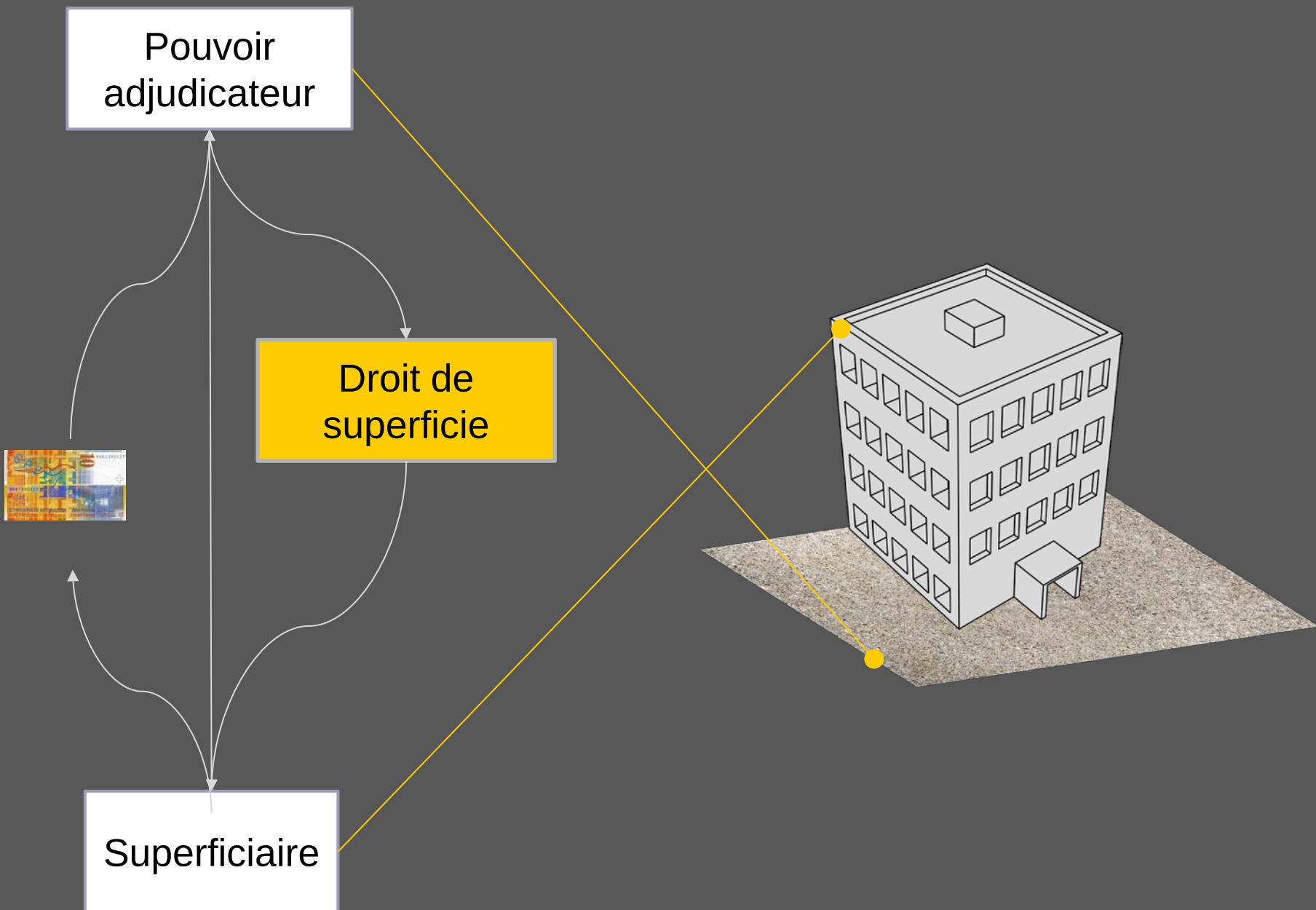


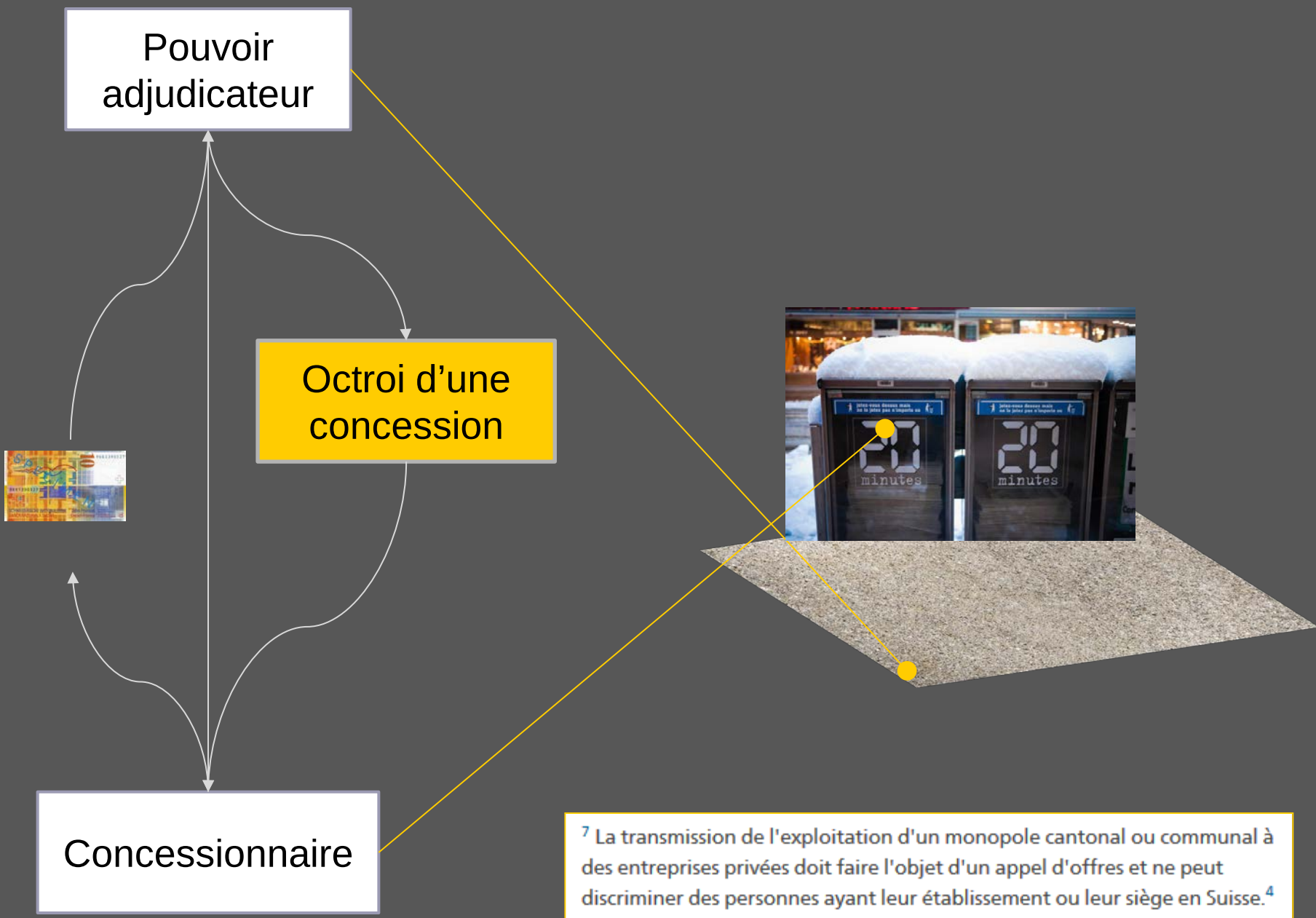
Réglementation des marchés publics en Suisse









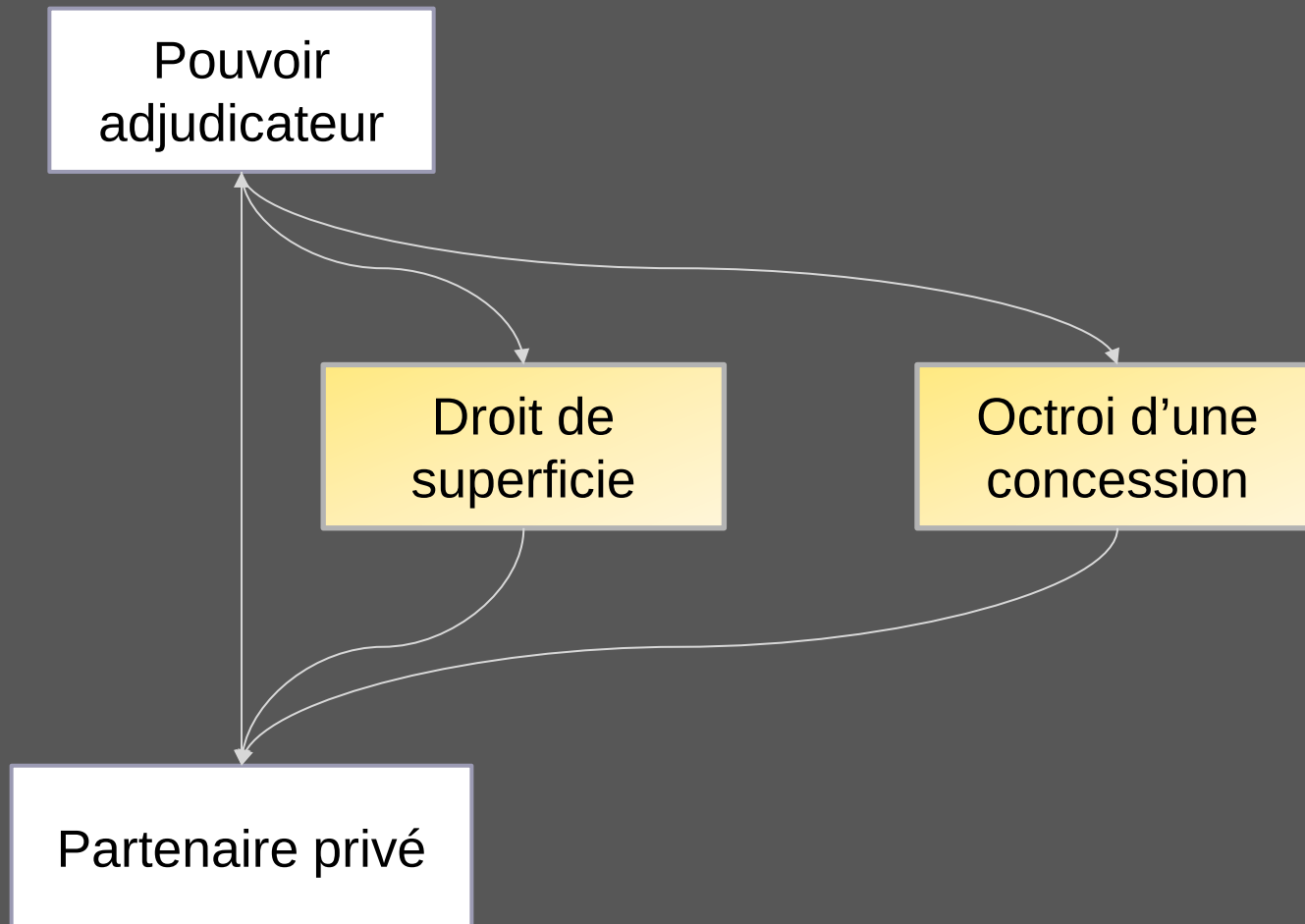
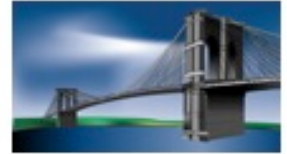


PPP

Partenariat
public privé



Concession de travaux



Plan

- I. Introduction
- II. L'objet
- III. Le cadre juridique des PPP
- IV. Les PPP en tant que « marchés publics »
- V. La soumission des concessions de travaux au droit des marchés publics
- VI. Les particularités liées au PPPI



PPP

Partenariat
public privé



Marché public
de construction

Réglementation des marchés publics
en Suisse

Section 2 Champ d'application objectif

Art. 8 *Marché public*

- 1 Un marché public est un contrat conclu entre un ou plusieurs adjudicateurs et un ou plusieurs soumissionnaires en vue d'exécuter une tâche publique. Ce contrat à titre onéreux est caractérisé par l'échange de prestations et contre-prestations, la prestation caractéristique étant fournie par le soumissionnaire.

1. « prestation
caractéristique »

2. « tâche
publique »

3. « à titre
onéreux »

4. risque
d'exécution

Le PPP peut-il être qualifié de
« marché public » ?

1. La « prestation
caractéristique » doit être
fournie par le partenaire privé

Pouvoir
adjudicateur



Partenaire
privé



Marché public
de construction



Pouvoir
adjudicateur

met à
disposition du
domaine public

ne poursuit pas
l'exécution d'une
« tâche publique »

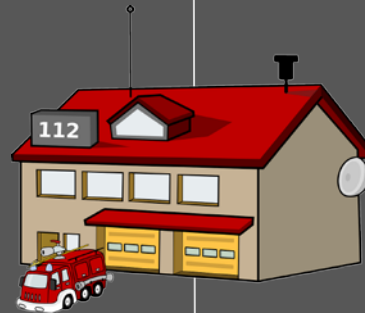
Promoteur
privé

2. Un contrat en vue
d'exécuter une « tâche
publique »

Pouvoir
adjudicateur



poursuit
l'exécution d'une
« **tâche
publique** »



Partenaire
privé



Pouvoir
adjudicateur



poursuit
l'exécution d'une
tâche **d'intérêt
public**



Partenaire
privé



Marché public
de construction



Pouvoir
adjudicateur



Partenaire
privé



ne poursuit **pas**
l'exécution d'une
« tâche publique »



Intérêt
économique
direct du
pouvoir
adjudicateur

Marché public
de construction



Ville de
Wildeshausen

exerce ses
compétences de
régulation en
matière d'urbanisme

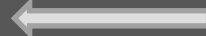
Travaux de
construction pour
un développement
urbain



GSSI



Bundes-
anstalt



Marché public de construction

Ville de
Eindhoven

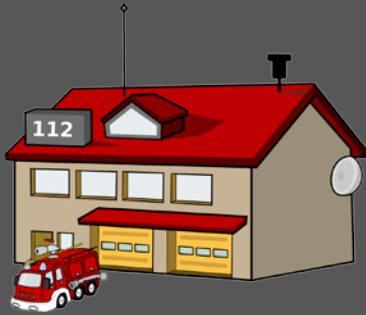


Partenaire
privé

définit précisément
les fonctions du
projet

Intérêt
économique direct
du pouvoir
adjudicateur





Ouvrages permettant d'accomplir des **tâches publiques**?

Intérêt économique direct du pouvoir adjudicateur?

oui

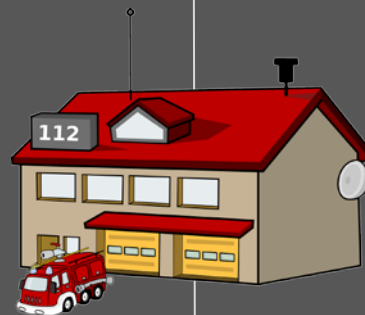
Marché public de construction

non

Marché public de construction

3. Un contrat « à titre onéreux »

Pouvoir
adjudicateur



Partenaire
privé

Pouvoir
adjudicateur



Usagers



Partenaire
privé

Marché public
de construction

Pouvoir
adjudicateur



Usagers



Partenaire
privé

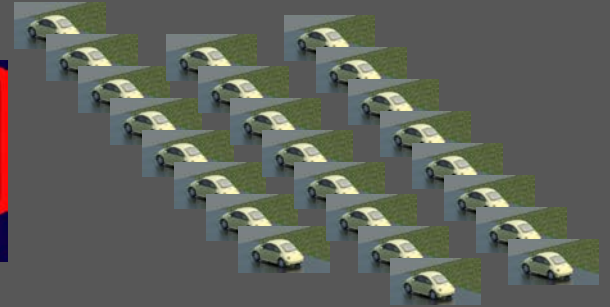


4. Les risques restent auprès
du pouvoir adjudicateur

Pouvoir
adjudicateur



Partenaire
privé



PPP

Partenariat
public privé



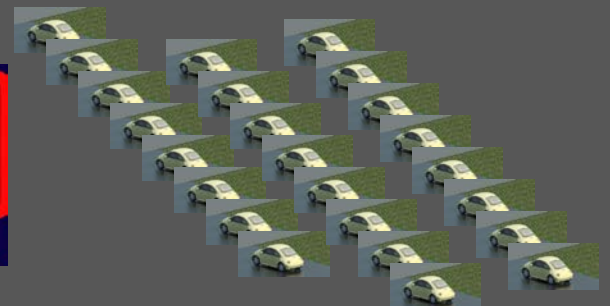
**Marché public
de construction**

**Réglementation des marchés publics
en Suisse**

Pouvoir
adjudicateur



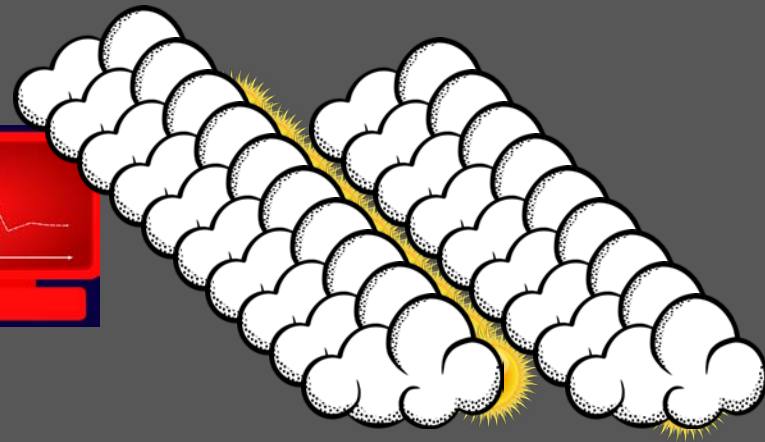
Partenaire
privé



Pouvoir
adjudicateur



Partenaire
privé



PPP

Partenariat
public privé



Marché public
de construction

Concession
de travaux



Réglementation des marchés publics
en Suisse

Plan

- I. Introduction
- II. L'objet
- III. Le cadre juridique des PPP
- IV. Les PPP en tant que « marchés publics »
- V. La soumission des concessions de travaux au droit des marchés publics
- VI. Les particularités liées au PPPI



Pouvoir
adjudicateur

droit d'exploiter
l'ouvrage

Usagers

Partenaire
privé



Pouvoir
adjudicateur

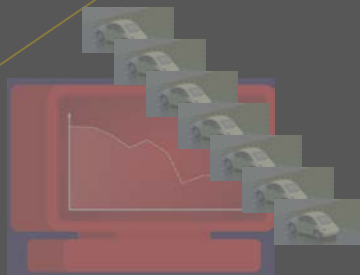


concède le droit
d'exploiter l'ouvrage

délègue l'exécution
d'une « tâche publique »

Usagers

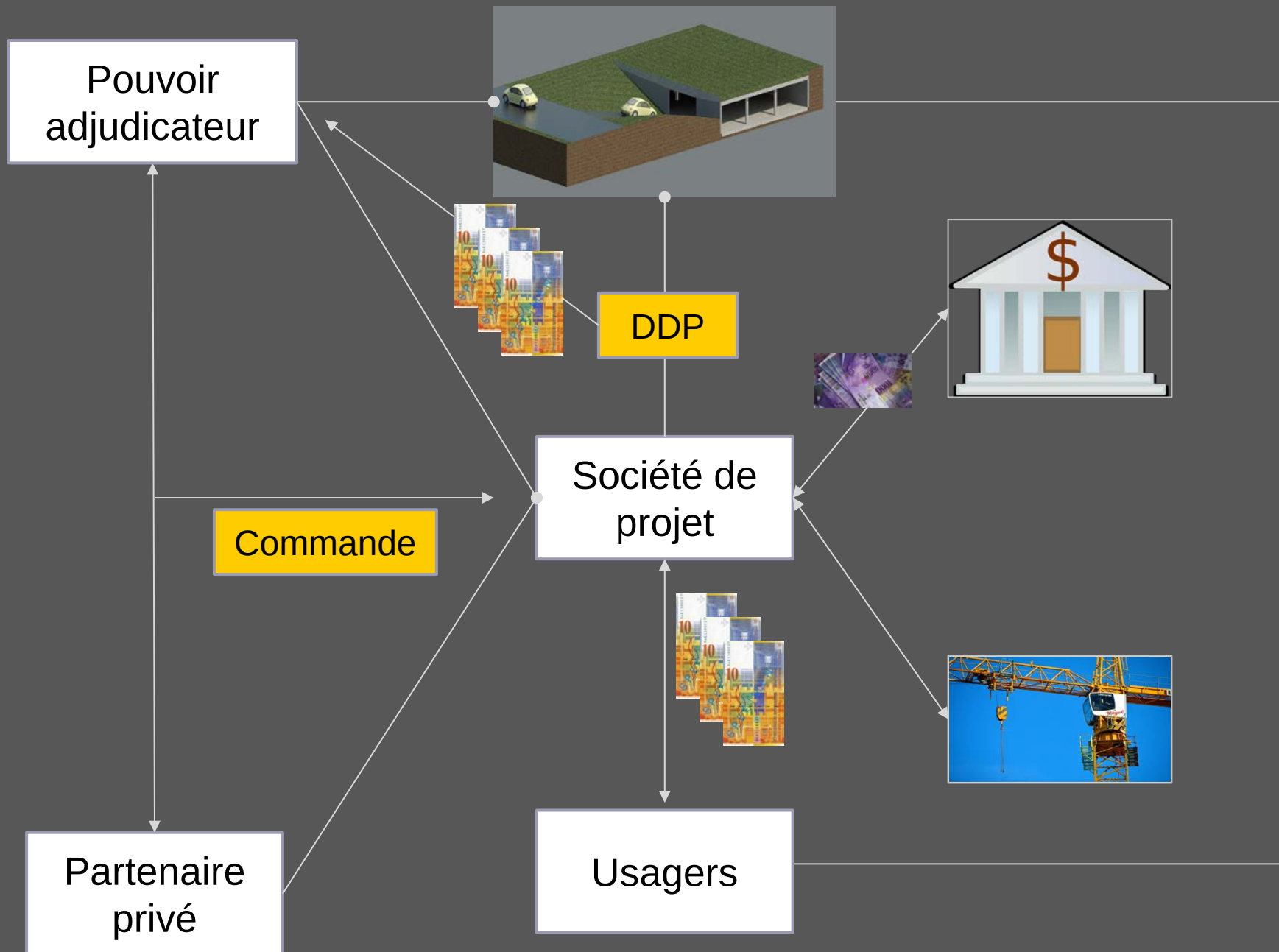
Partenaire
privé

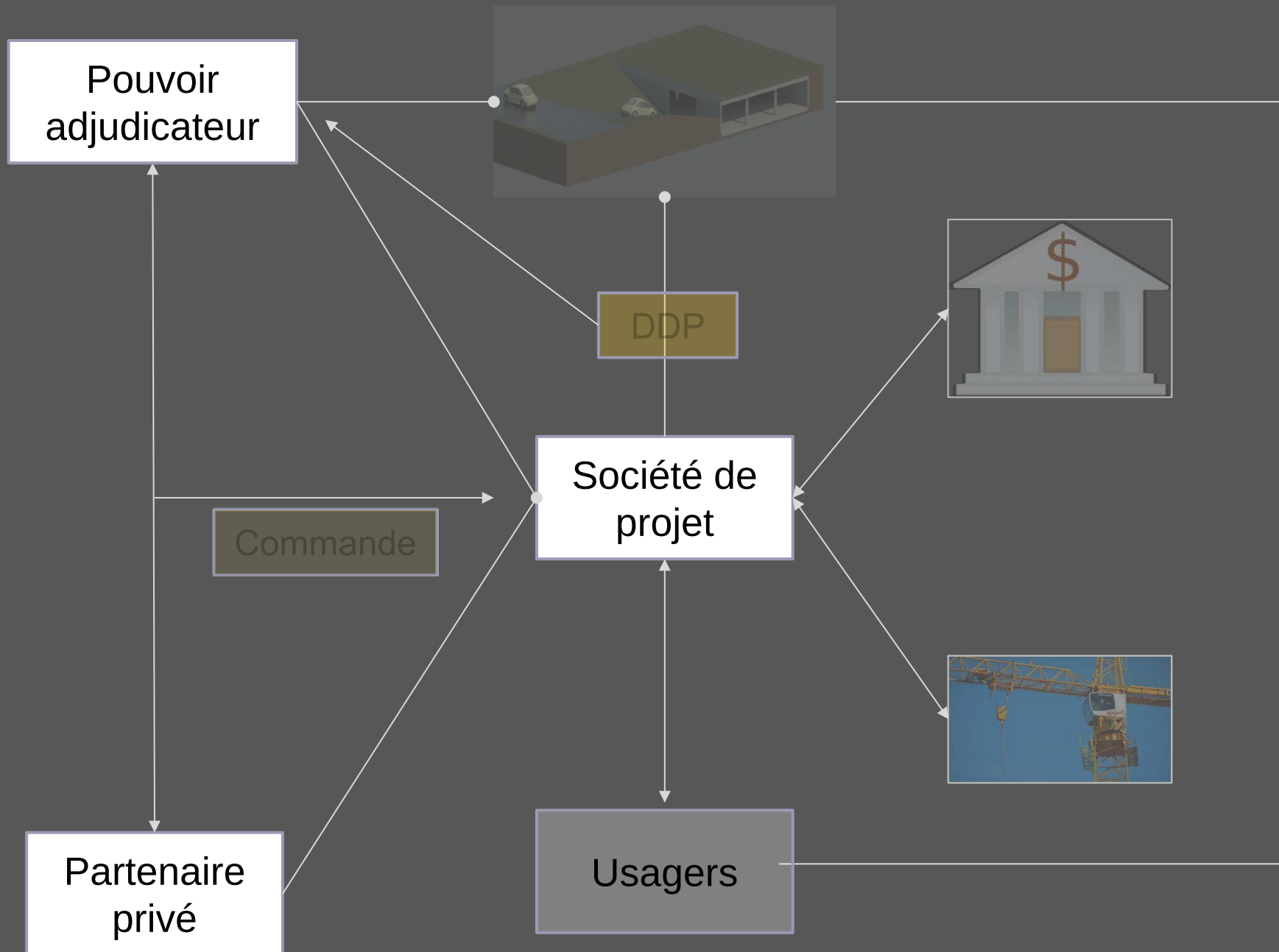


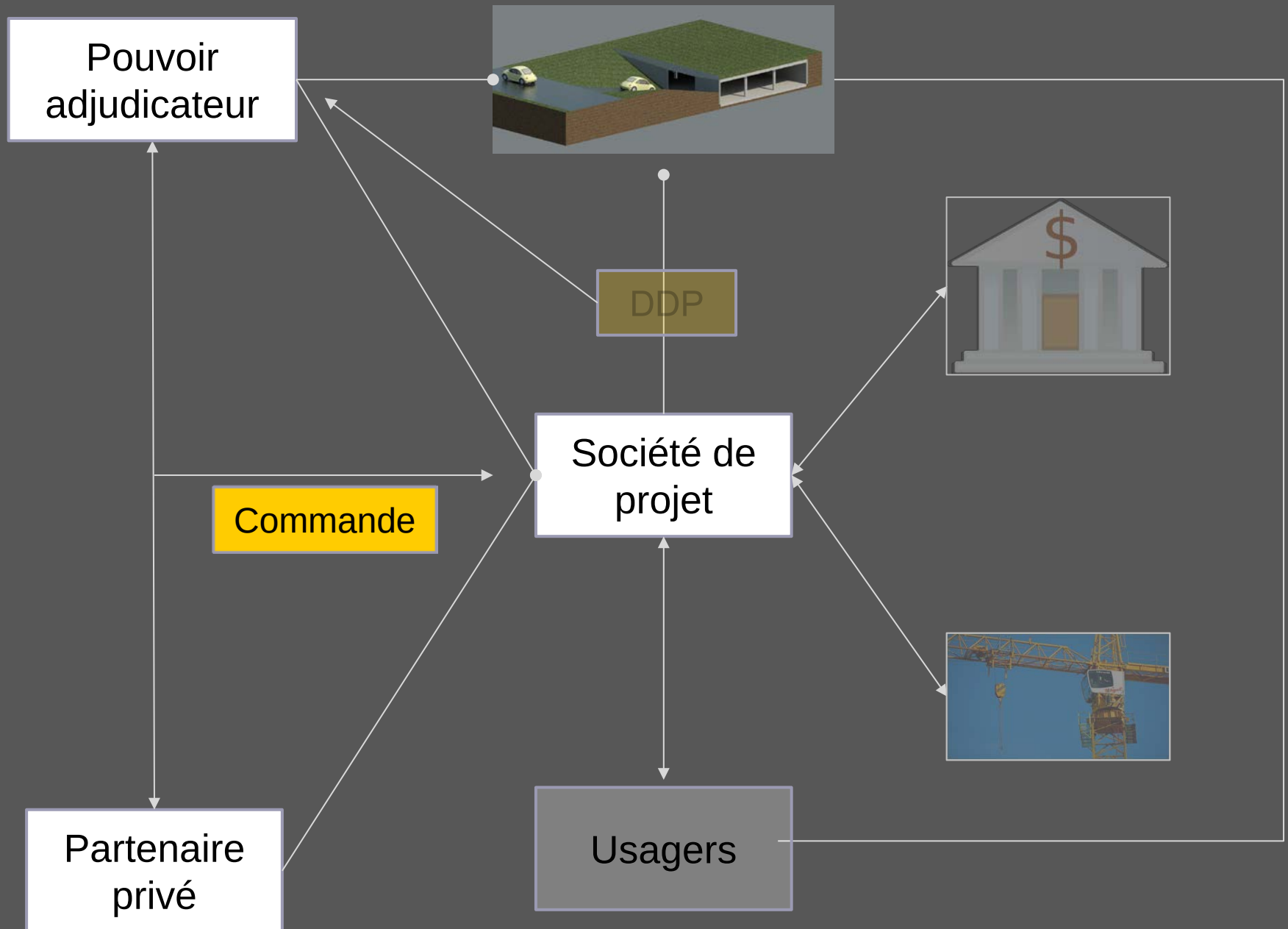
Plan

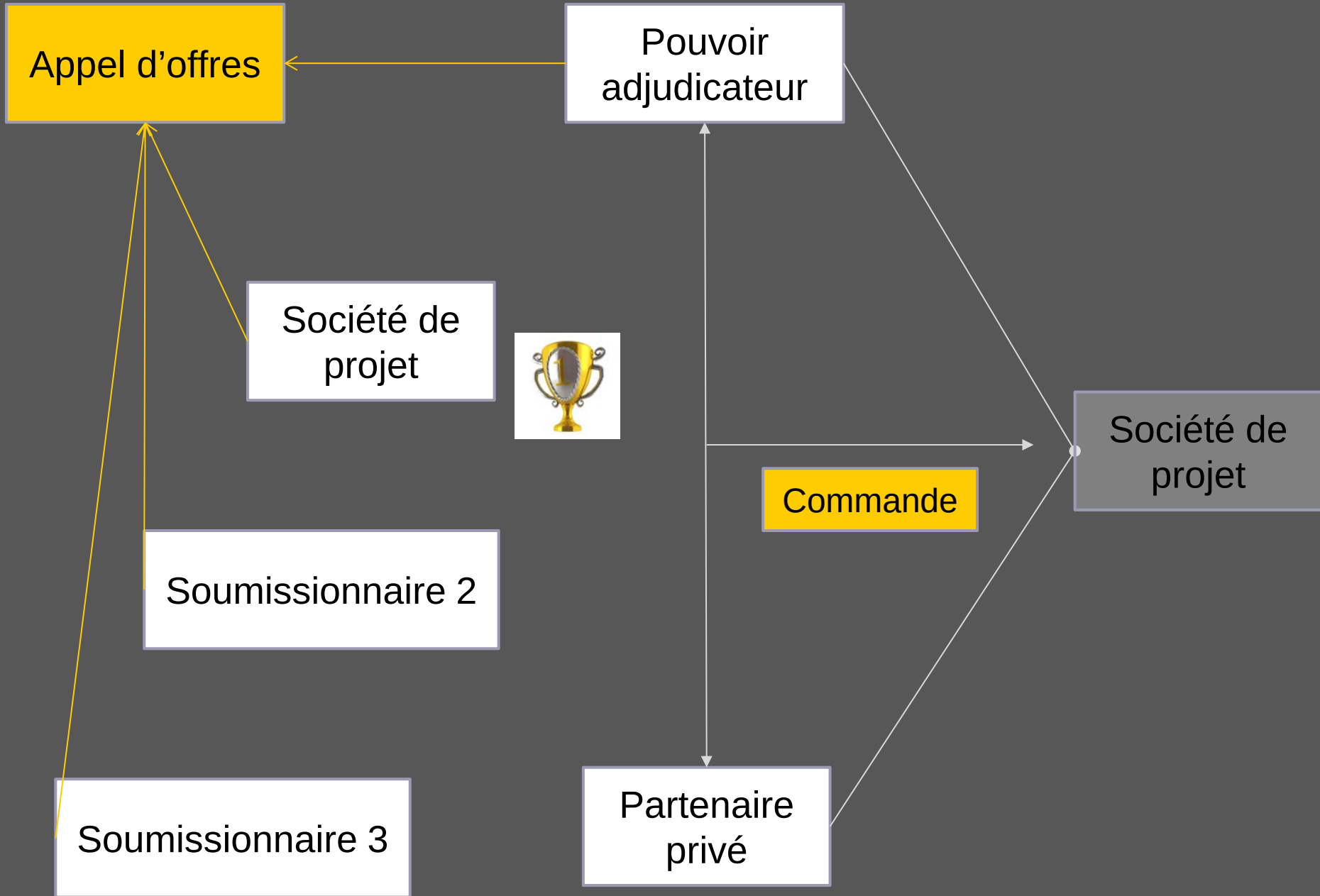
- I. Introduction
- II. L'objet
- III. Le cadre juridique des PPP
- IV. Les PPP en tant que « marchés publics »
- V. La soumission des concessions de travaux au droit des marchés publics
- VI. Les particularités liées au PPPI











« concours
d'investisseurs »

Pouvoir
adjudicateur



Soumissionnaire 1

Soumissionnaire 2

Partenaire privé

**Réglementation des marchés publics
en Suisse**

Textes | Références | Commentaires divers

Crédits

Guido Menato (parking)

Christian Deymonnaz (parking)

Dias - Cottet Architectes (école)

Woonbedrijf (SPILcentrum)

J. Kristandt (Wittekind)

Google maps

20 Minutes (caissette)

Institut pour le droit suisse et international de la construction



