

# **Le Règlement SIA 102 concernant les prestations et honoraires des architectes : édition 2020**

Prof. Blaise Carron, LL.M. (Harvard)

Université de Neuchâtel  
Avocat spécialiste FSA en droit de la construction  
et de l'immobilier

## **Introduction**

### **I. RPH SIA 102**

### **II. RPH SIA 102:2020**

### **III. Questions pratiques**

## **Conclusion**

## Introduction

### **I. RPH SIA 102**

#### **A. Généralités**

#### **B. Règles sur les prestations des architectes**

#### **C. Règles sur les honoraires des architectes**

### II. RPH SIA 102:2020

### III. Questions pratiques

## Conclusion

# I. RPH SIA 102

p. 84 s.

## A. Généralités – RPH (1)

**sia**

SIA 102:2020 Construction

**SN** Schweizer Norm  
Norme Suisse  
Norma Svizzera

**508 102**

Remplace SIA 102:2014, SIA 102-K:2018

Ordnung für Leistungen und Honorare der Architektinnen und Architekten  
Regolamento per le prestazioni e gli onorari nell'architettura

**RPH /LHO**

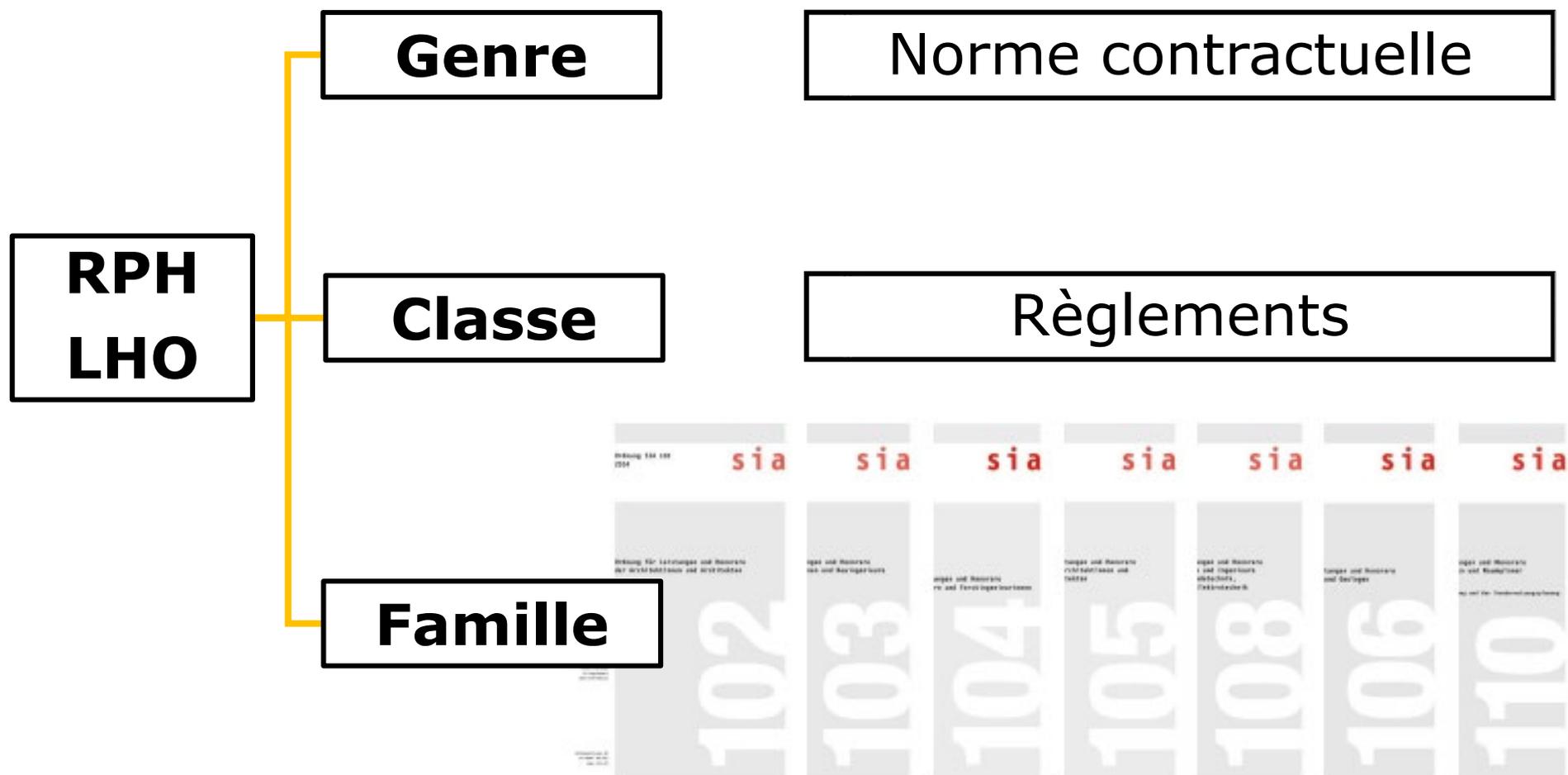
**Règlement concernant les prestations et honoraires des architectes**

Source: [www.sia.ch](http://www.sia.ch)

# I. RPH SIA 102

p. 84 s.

## A. Généralités – RPH (2)



# I. RPH SIA 102

p. 85 s.

## A. Généralités – RPH SIA 102 (1)

**Conditions générales**  
applicables entre **architecte** et **mandant**

**Intégration!**

Totale ou partielle

Positive ou négative

Version linguistique / édition

Mandataire  
Architecte

Mandant

Convention

# I. RPH SIA 102

p. 85 s.

## A. Généralités – RPH SIA 102 (2)

**Structure  
RPH SIA  
102**  
6 articles

1. Conditions générales contractuelles

2. Mission et position de l'architecte

3. Prestations de l'architecte

4. Descriptif des prestations

5. Principes de la rémunération des prestations d'architecte

6. Calcul des honoraires d'après le temps employé effectif

## Introduction

### **I. RPH SIA 102**

#### A. Généralités

#### **B. Règles sur les prestations des architectes**

#### C. Règles sur les honoraires des architectes

### II. RPH SIA 102:2020

### III. Questions pratiques

## Conclusion

# I. RPH SIA 102

p. 86 s.

## B. Prestations des architectes (1)

1. Cond<sup>o</sup> générales contractuelles

2. Mission et position de l'architecte

3. Prestations de l'architecte

4. Descriptif des prestations

5. Principes de la rémunération des prestations d'architecte

6. Calcul des honoraires d'après le temps employé effectif

**Structure**  
**RPH SIA 102**  
6 articles

## B. Prestations des architectes (2)

**6 phases**



**Phases partielles**

1	Définition des objectifs	11	Enoncé des besoins, approche méthodologique
2	Etudes préliminaires	21	Définition du projet de construction, étude de faisabilité
		22	Procédure de choix de mandataires
3	Etude du projet	31	Avant-projet
		32	Projet de l'ouvrage
		33	Procédure de demande d'autorisation
4	Appel d'offres	41	Appels d'offres, comparaison des offres, propositions d'adjudication
5	Réalisation	51	Projet d'exécution
		52	Exécution de l'ouvrage
		53	Mise en service, achèvement
6	Exploitation	61	Fonctionnement
		62	Surveillance / contrôle / entretien
		63	Maintenance

# I. RPH SIA 102

## B. Prestations des architectes (3)

**Mandat de l'Architecte**



Prestations ordinaires

Prestations à convenir spécifiquement

### **Descriptif des prestations**

- Art. 4 SIA 102
- Se fonde sur la Norme SIA 112
- Exemple: p. 109

Pour chaque phase partielle

## Introduction

### **I. RPH SIA 102**

A. Généralités

B. Règles sur les prestations des architectes

**C. Règles sur les honoraires des architectes**

### II. RPH SIA 102:2020

### III. Questions pratiques

## Conclusion

## C. Honoraires des architectes

1. Cond° générales contractuelles

2. Mission et position de l'architecte

3. Prestations de l'architecte

4. Descriptif des prestations

5. Principes de la rémunération des prestations d'architecte

6. Calcul des honoraires d'après le temps employé effectif

**2 modes de calcul principaux**

D'après le temps employé effectif

Fermes  
(globaux / forfaitaires)

## Introduction

### I. RPH SIA 102

### II. RPH SIA 102:2020

#### A. Genèse de la révision

#### B. Ce qui change

#### C. Ce qui demeure

### III. Questions pratiques

## Conclusion

# II. RPH SIA 102:2020

p. 89 s.

## A. Genèse de la révision

->  
2017

RPH SIA 102:2014

Sep.  
2017

Enquête de la COMCO sur les RPH

Nov.  
2018

Solution provisoire:

2<sup>e</sup> édition du RPH SIA 102:2014  
+ Aide au calcul SIA 102-K:2018

Janv.  
2020

Nouvelle édition: RPH SIA 102:2020

## Introduction

### I. RPH SIA 102

### **II. RPH SIA 102:2020**

#### A. Genèse de la révision

#### **B. Ce qui change**

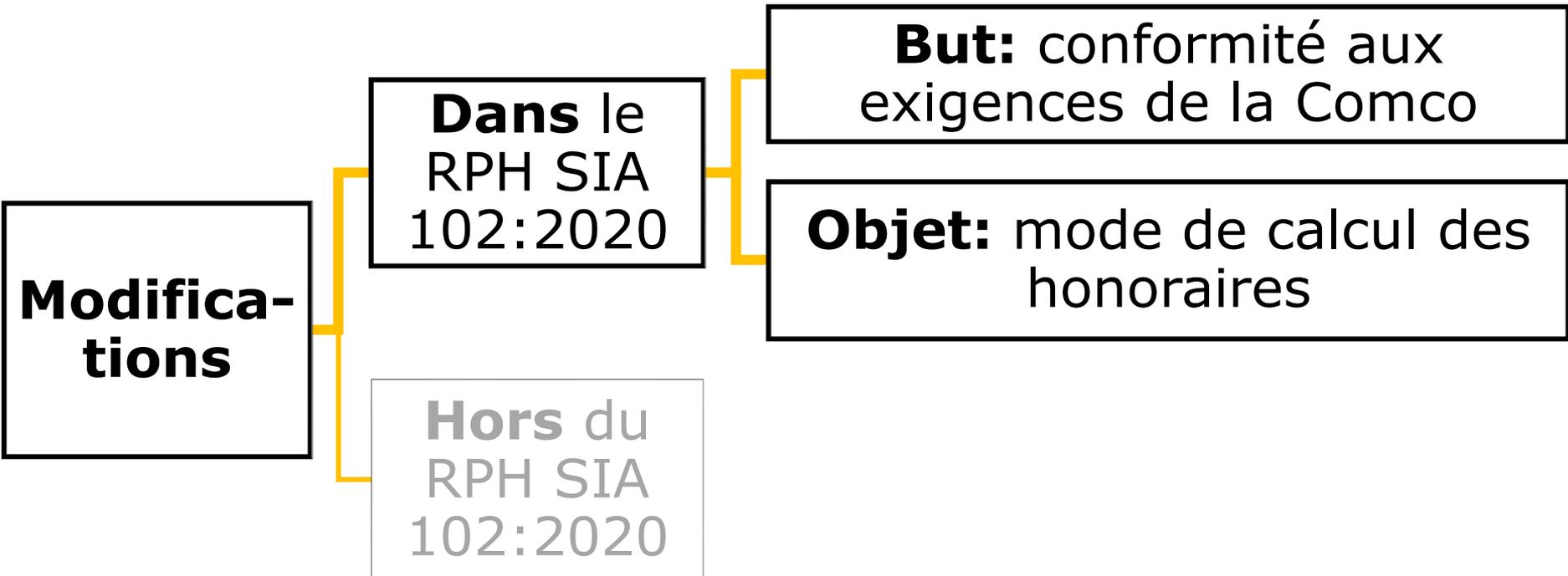
#### C. Ce qui demeure

### III. Quelques questions pratiques

## Conclusion

# II. RPH SIA 102:2020

## B. Ce qui change dans le RPH (1)



# II. RPH SIA 102:2020

p. 91 ss

## B. Ce qui change dans le RPH (2)

### Vue d'ensemble: principaux changements

#### Changement

#### Disp° concernées

Suppression de l'art. 7:  
calcul des honoraires **d'après le  
coût d'ouvrage déterminant  
le temps nécessaire**

Introduction (ch. 1 / 2)

Art. 3.5.4

Art. 5.3.1, 5.3.2,  
ancien 5.3.3

Art. 6.2.1

Art. 6.3.4 – 6.3.9

Anciens art. 7.1 – 7.16

# II. RPH SIA 102:2020

p. 91 ss

## B. Ce qui change dans le RPH (3)

### Changement

### Disp° concernées

Disp° prévoyant **rémunération séparée ou supplémentaire automatique**

→ formulation **plus neutre**

Ex: art. 5.5.1 (déplacement)

« **Le temps passé en déplacement doit être indemnisé [...] »**

→ « **une indemnité pour le temps passé en déplacement doit être évaluée »**

Art. 3.5.2

Art. 3.7.5

Ancien art. 5.4.2

Art. 5.5.1

Art. 5.6.1 et 5.6.2

Art. 5.9, 5.10, 5.11

Ancien art. 6.1.4

Art. 6.2.2

# II. RPH SIA 102:2020

p. 96

## B. Ce qui change dans le RPH (4)

### Changement

### Disp° concernées

Honoraires d'après des taux horaires moyens

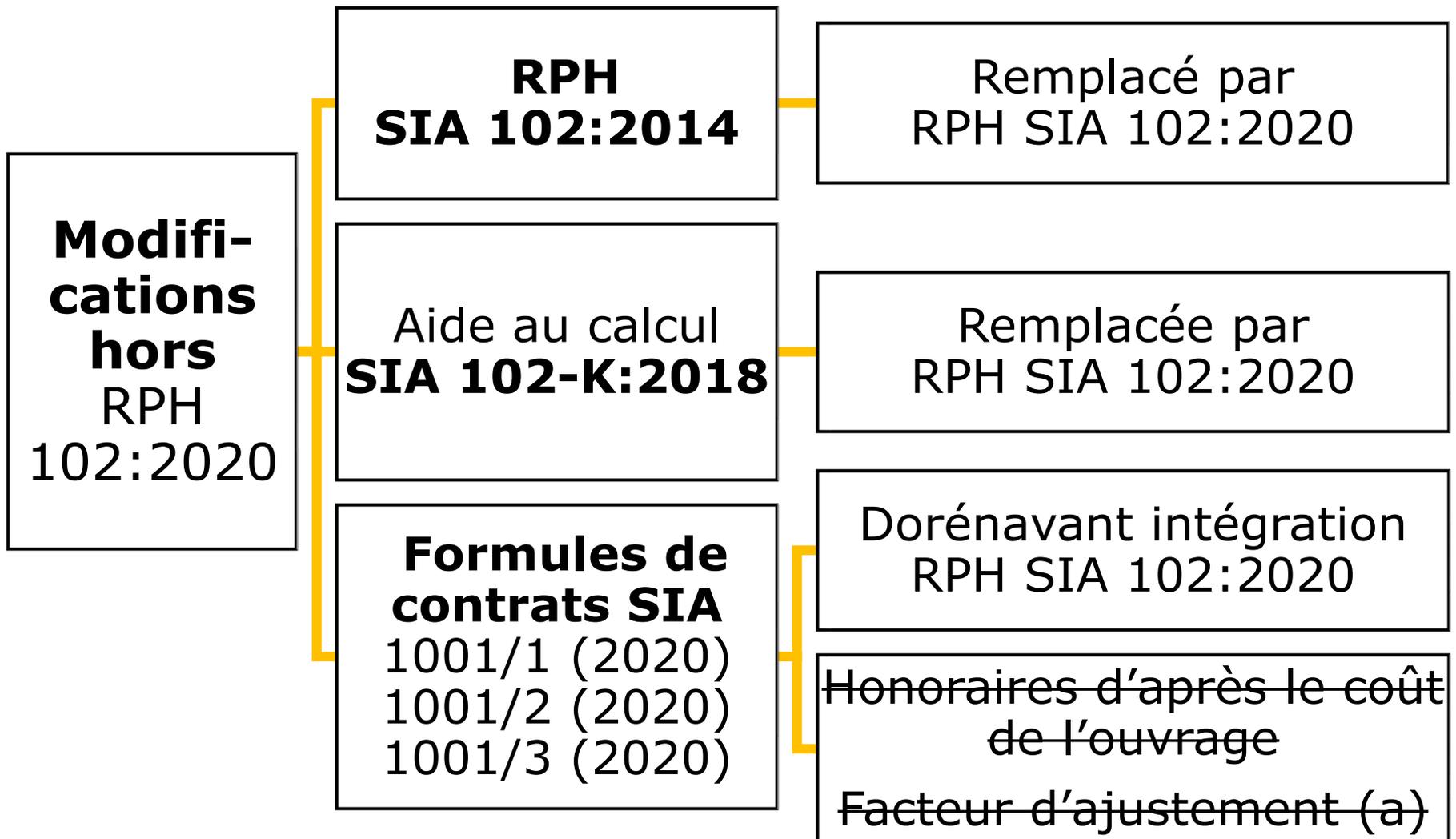
Art. 6.3.2 – 6.3.9

→ **suppression** du facteur (a)  
prenant en compte le type de mandat)

**Formule:**  $H = T_t \times h \times a$

# II. RPH SIA 102:2020

## B. Ce qui change hors du RPH



# II. RPH SIA 102:2020

p. 97 s.

## C. Ce qui demeure – Aperçu

1. Cond° générales contractuelles

2. Mission et position de l'architecte

3. Prestations de l'architecte

4. Descriptif des prestations

5. Principes de la rémunération des prestations d'architecte

6. Calcul des honoraires d'après le temps employé effectif

Pas de changement (sauf quelques adaptations formelles)

# II. RPH SIA 102:2020

p. 98 s.

## C. Ce qui demeure – Critiques

**Critiques doctrinales**  
art. 4 RPH SIA 102:2020  
(descriptif des prestations)

**Maintien des phases partielles:**  
Prise en compte insuffisante  
des développements pratiques en cours ?

Pertinence de la **distinction**  
prestations  
**ordinaires/à convenir spécifiquement?**

## Introduction

### I. RPH SIA 102

### II. RPH SIA 102:2020

### **III. Questions pratiques**

**A. Régime applicable aux contrats conclus**

B. Régime applicable aux contrats à conclure

C. Solutions actuellement retenues en pratique

D. Futur des RPH

## Conclusion

# III. Questions pratiques

## A. Régime pour les contrats conclus

Contrat **conclu avant le 01.01.2020** et intégrant une ancienne version du RPH SIA 102

Déterminant: accord des parties

**Principe:** Contenu du contrat pas affecté par la mise à jour

**Exception:** convention contraire

Le RPH SIA 201:2014, y.c. son art. 7, n'est pas illicite

## Introduction

### I. RPH SIA 102

### II. RPH SIA 102:2020

### **III. Questions pratiques**

- A. Régime applicable aux contrats conclus
- B. Régime applicable aux contrats à conclure**
- C. Solutions actuellement retenues en pratique
- D. Futur des RPH

## Conclusion

# III. Questions pratiques

p. 101

## B. Régime pour les contrats à conclure (1)

**Liberté contractuelle**

Intégration de la version choisie par les parties  
! Coordonner les documents (RPH, contrats)

Si RPH  
SIA  
102:2020  
intégré

Régler **adaptation des honoraires**

- si A avec direction générale du projet (communauté de mandataires)
- si A = mandataire général

Tenir compte des modifications liées au **type de rémunération** convenue...

# III. Questions pratiques

## B. Régime pour les contrats à conclure (2)

Tenir compte  
du **type de  
rémunération**  
convenue

Si **d'après le temps effectif**, régler:  
- Temps de déplacement  
- Adaptation du taux moyen («a»)  
- Outil de maîtrise des coûts

Si **global** ou **forfaitaire**, régler:  
ventilation (%) des phases partielles

Si fonction du **coût de l'ouvrage**  
**déterminant le temps nécessaire**,  
régler spécifiquement (ex-art. 7)

**Autres** types sont possibles, régler:  
honoraires & coûts supplémentaires

## Introduction

### I. RPH SIA 102

### II. RPH SIA 102:2020

### **III. Questions pratiques**

A. Régime applicable aux contrats conclus

B. Régime applicable aux contrats à conclure

**C. Solutions actuellement retenues en pratique**

D. Futur des RPH

## Conclusion

# III. Questions pratiques

## C. Solutions actuelles en pratique (1)

### Documents de la KBOB

Guide concernant  
l'acquisition de prestations  
du mandataire (20.10.20)

Recommandations  
2021 relatives aux  
honoraires d'A et I

**KBOB**

**Prestations** fondées sur les RPH  
(+ SIA 111 et 112)

**Rémunérations:** divers types dont

- temps employé effectif
- prix fermes
- d'après le coût de l'ouvrage déterminant le temps nécessaire

# III. Questions pratiques

## C. Solutions actuelles en pratique (2)

### Documents pratiques récents

#### Appels d'offres

**Prestations:** fondées sur phases partielles du RPH SIA 102

**Rémunération:** d'après le coût de l'ouvrage (RPH SIA 102:2014 ou 2003)  
OU  
liberté du soumissionnaire

#### Concours MEP

**Prestations:** pourcentages fondés sur le RPH SIA 102

**Rémunération:** examen de conformité SIA ne porte pas sur les honoraires

## Introduction

### I. RPH SIA 102

### II. RPH SIA 102:2020

### **III. Questions pratiques**

- A. Régime applicable aux contrats conclus
- B. Régime applicable aux contrats à conclure
- C. Solutions actuellement retenues en pratique
- D. Futur des RPH**

## Conclusion

# III. Questions pratiques

p. 105

## D. Futur des RPH (1)

### Ersatz de la méthode selon les coûts de l'ouvrage?

→ Respect des exigences de la COMCO



Source: [www.24heures.ch](http://www.24heures.ch)

Pas exclu

Intégration de données statistiques:

- Echantillons représentatifs
- Données consolidées
- Transparence et accès
- Mise à jour régulière

# III. Questions pratiques

p. 106

## D. Futur des RPH (2)

→ Développement d'alternatives à l'art. 7

**sia**

schweizerischer ingenieur- und architektenverein  
société suisse des ingénieurs et des architectes  
società svizzera degli ingegneri e degli architetti  
swiss society of engineers and architects

Source: [www.sia.ch](http://www.sia.ch)

- Court terme:

**Base de données**  
(Benchmarking)

- Long terme:

**Schéma de calcul** fondé sur  
des **données statistiques**  
(pronostic du nombre d'heures)

→ En cours: Révision complète « ordinaire » des RPH

Quoi que nous réserve le futur et en attendant le RPH SIA 102:202X...

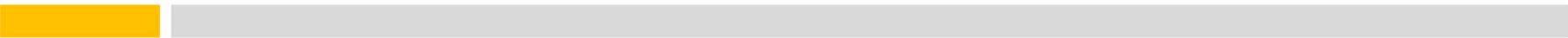


Source: [www.planaxion.com](http://www.planaxion.com)

Facturation et modèle d'honoraires font partie des prestations du mandataire

Propriétaire de bureaux de mandataires:  
Amélioration des qualifications relatives à la gestion économique d'une entreprise

# Conclusion



Merci de votre attention!

**Prof. Blaise Carron**

Université de Neuchâtel

Avenue du 1<sup>er</sup> mars 26

2000 Neuchâtel

blaise.carron@unine.ch

[www.unine.ch](http://www.unine.ch)