

# La jurisprudence en droit privé

Le mandat, le courtage, la responsabilité civile  
et un problème d'entreprise

*Franz Werro, Professeur à l'Université*

*avec la collaboration de Alexandra Rayroux,  
Assistante diplômée à l'Université de Fribourg*



## **II. La rémunération du mandataire : le lien entre la réparation du dommage et la réduction des honoraires**

---

TF 4A\_229/2020 (5.5.2021).



### III. La rémunération du courtier : l'exigence d'un lien de causalité

A. Le lien entre la rémunération du courtier et son influence sur la conclusion de la vente

TF 4A\_461/2020 (16.2.2021).

TF 4A\_353/2020 (19.1.2021), c. 5.3.

B. La renonciation à l'exigence d'un lien de causalité

CJ GE ACJC/914/2021 (9.7.2021).



## IV. Le dommage et le tort moral en raison d'immissions excessives

### A. La réparation du dommage

Tribunal du district de Sion C1 18 31  
(21.2.2019).

### B. Le tort moral

TF 4A\_406/2020 (4.1.2021), c. B.a.



# V. La clause d'entrepreneur et le calcul de l'indemnité consécutif à la résiliation

TC VS C1 16 309 (22.2.2019).



## VI. La représentation externe apparente du maître de l'ouvrage

---

RVJ 2020 p. 278 ss (confirmation : TF 4A\_562/2019 ; 10.7.2020).

