

## Werkvertrag

Nr. 1023  
2013

Bauobjekt

[REDACTED]  
[REDACTED]

Gegenstand des Vertrags

Der Bauherr überträgt dem Unternehmer für das oben genannte Bauobjekt folgende Arbeiten

Baumeisterarbeiten  
Strassenbau

Vertragsurkunde zwischen

Kanton Glarus

schweizerischer  
ingenieur- und  
architektenverein

société suisse  
des ingénieurs  
et des architectes

società svizzera  
degli ingegneri  
e degli architetti

swiss society  
of engineers  
and architects

als Bauherr,

vertreten durch

Departement Bau und Umwelt  
Abteilung Tiefbau  
Kirchstrasse 2  
8750 Glarus

und

[REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED]

als Unternehmer.

Bauleitung (Art. 33 Norm SIA 118):

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

# 1 Bestandteile des Vertrags

Als Bestandteile dieses Vertrags gelten neben der vorliegenden Urkunde

- 1.1 Das Angebot des Unternehmers vom [REDACTED] mit folgenden dazugehörigen Beilagen (Art. 15 Abs. 3 und 4 Norm SIA 118)

- Lohnnebenkostenschema
- Kalkulationsschema
- Unterlagen "Unternehmervariante" datiert per [REDACTED], bereinigt am [REDACTED]
- Protokoll der Sitzung [REDACTED]

- 1.2 Nachstehende, durch das Bauobjekt bedingte besondere Bestimmungen

- Gemäss Ausschreibungsunterlagen [REDACTED]

- 1.3 \*  Das Leistungsverzeichnis (Art. 8 Norm SIA 118) vom [REDACTED]  bzw. die Baubeschreibung (Art. 12 Norm SIA 118) vom [REDACTED]

- 1.4 Pläne

- Gemäss Beilagen zur Ausschreibung (B1 und B2)

- 1.5 Nicht durch das Bauobjekt bedingte, allgemeine Bestimmungen  
a) Norm SIA 118 «Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten» (2013)  
b) Nachstehende Normen des SIA

- Gemäss Ausschreibungsunterlagen [REDACTED]

- c) Nachstehende Normen anderer Fachverbände

- Gemäss Ausschreibungsunterlagen [REDACTED]

Widersprechen sich einzelne Vertragsbestandteile, so bestimmt sich die Rangordnung nach Art. 21 Abs. 1 der Norm SIA 118, im Falle eines Gegenangebotes nach Art. 22 Abs. 4 der Norm SIA 118.

\* Zutreffendes ankreuzen und wenn nötig ergänzen.

Datum und Unterschriftenkürzel der Vertragsparteien

## 2 Vergütung

- 2.1 \*  nach Massgabe dieses Vertrags zu den Preisen und Mengen des Leistungsverzeichnisses vom [REDACTED] in der sich ergebenden Summe

Angebot Brutto	CHF	[REDACTED]
Rabatt 8 %	CHF	[REDACTED]
Angebot Netto	CHF	[REDACTED]
MWST zum Satz von 8 %	CHF	[REDACTED]
Gesamttotal inkl. MWST	CHF	[REDACTED]

Konditionen: Skonto 2 % bei Zahlung innerhalb von 60 Tagen

- \*  nach Massgabe dieses Vertrags und der Baubeschreibung vom [REDACTED]

auf Basis von

- \*  Globalpreisen  
 Pauschalpreisen

im Betrag von

Angebot	CHF	[REDACTED]
MWST zum Satz von %	CHF	[REDACTED]

\*  Globalpreis  Pauschalpreis CHF [REDACTED]

Konditionen: Skonto [REDACTED] % bei Zahlung innerhalb von [REDACTED] Tagen

- 2.2 Mehrwertsteuer (MWST): Bei allfälliger Änderung des MWST-Satzes erfolgt eine entsprechende Anpassung des vom Bauherrn zu bezahlenden MWST-Betrags.

- 2.3 Bei Einheitspreisen und Globalpreisen wird die Teuerung wie folgt berechnet

- \*  SIA 121 Objekt-Index-Verfahren  
 SIA 122 Verfahren mit der Gleitpreisformel  
 SIA 123 Verfahren mit Produktionskosten-Index  
 SIA 124 Verfahren mit Mengennachweis

Stichtag für Teuerungsabrechnung ist (Art. 62)

- \*  der Tag der Einreichung des Angebots  
 [REDACTED]

\* Zutreffendes ankreuzen und wenn nötig ergänzen.

Datum und Unterschriftenkürzel der Vertragsparteien

### 3 Abreden gemäss Art. 21 Abs. 3 der Norm SIA 118

[Redacted content]

### 4 Fristen gemäss Art. 92 der Norm SIA 118

Für die Erfüllung der vertraglichen Arbeiten und Lieferungen gelten folgende Fristen bzw. Termine

- Gemäss Ausschreibungsunterlagen

[Redacted content]

### 5 Haftpflichtversicherung des Unternehmers gemäss Art. 26 Abs. 1 der Norm SIA 118

Der Unternehmer erklärt, für seine zivilrechtliche Haftung durch Haftpflichtversicherung gegenüber Dritten (Personen- und Sachschaden) für folgende Leistungen versichert zu sein

Bei Todesfall oder Körperverletzung	pro Person	10 Mio
	pro Schadenereignis	10 Mio
Bei Sachschaden pro Schadenereignis		10 Mio
Maximale Leistung pro Ereignis		10 Mio
Konsortialversicherung		10 Mio

---

Datum und Unterschriftenkürzel der Vertragsparteien

## 6 Zahlungsbedingungen

- Gemäss Angebot des Unternehmers [REDACTED]: 8% Rabatt und 2% Skonto

## 7 Besondere Vereinbarungen

- Berechnung Ausserordentliche Preisänderung gemäss PKI  
- Teuerungsabrechnung anhand PKI Bausparte 3.1

## 8 Gerichtsbarkeit

Die Parteien erklären für die gerichtliche Beurteilung von Streitigkeiten aus diesem Vertrag als zuständig

\*  das ordentliche Gericht  
 ein Schiedsgericht

\*  eine Mediation vor dem ordentlichen Gerichts- oder Schiedsverfahren

## 9 Gerichtsstand

\*  Gerichtsstand ist der Wohnsitz/Sitz der beklagten Partei (ordentliches Gericht), bei deren Wohnsitz/Sitz ausserhalb der Schweiz am Ort des Bauwerks.

Abweichende Vereinbarung gemäss Art. 37 Abs. 3 der Norm SIA 118

\*  Als Gerichtsstand wird vereinbart

8750 Glarus

Dieser Vertrag wird 2 -fach ausgefertigt und vom Bauherrn und vom Unternehmer unterzeichnet.

Ort und Datum [REDACTED] Der Unternehmer

Ort und Datum [REDACTED] Der Bauherr

Zur Kenntnis genommen.

Ort und Datum [REDACTED] Die Bauleitung

\* Zutreffendes ankreuzen und wenn nötig ergänzen.