Baurechtstagung 2021

Aussergerichtliche Streitschlichtung: effiziente Methode oder bloss ein Umweg?

Anita Lutz, Zürich

Denken Sie zurück, …

… als Sie das letzte Mal stritten – es darf auch ein privater Streit sein.

Was war Ihnen wichtig (oder hat Sie masslos geärgert), abgesehen davon, dass Sie in der Sache recht haben wollten?

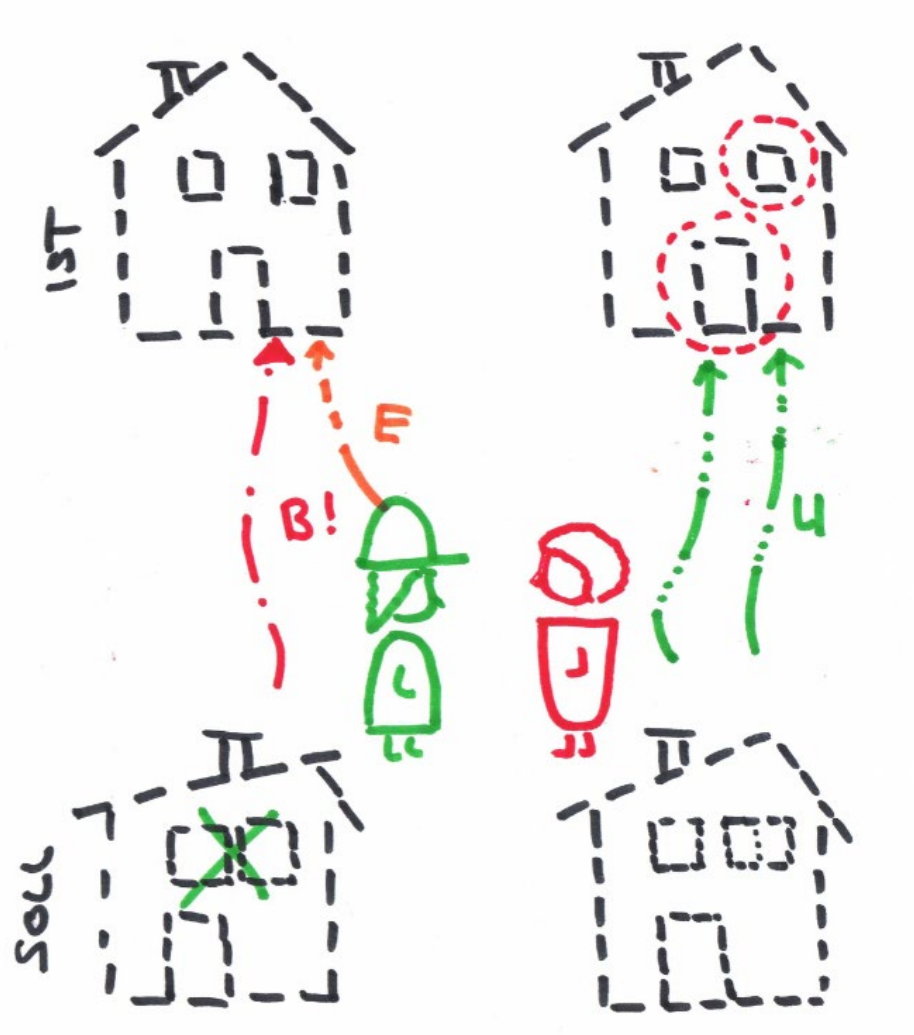
Im Streit

Es gibt immer noch weitere Bedürfnisse, als nur recht zu haben.

Aussergerichtliche Streitschlichtung:

Ja, effiziente Methode. ~~oder bloss ein Umweg~~?

Differenzen und Kausalität - Sichtweisen



Der Fall

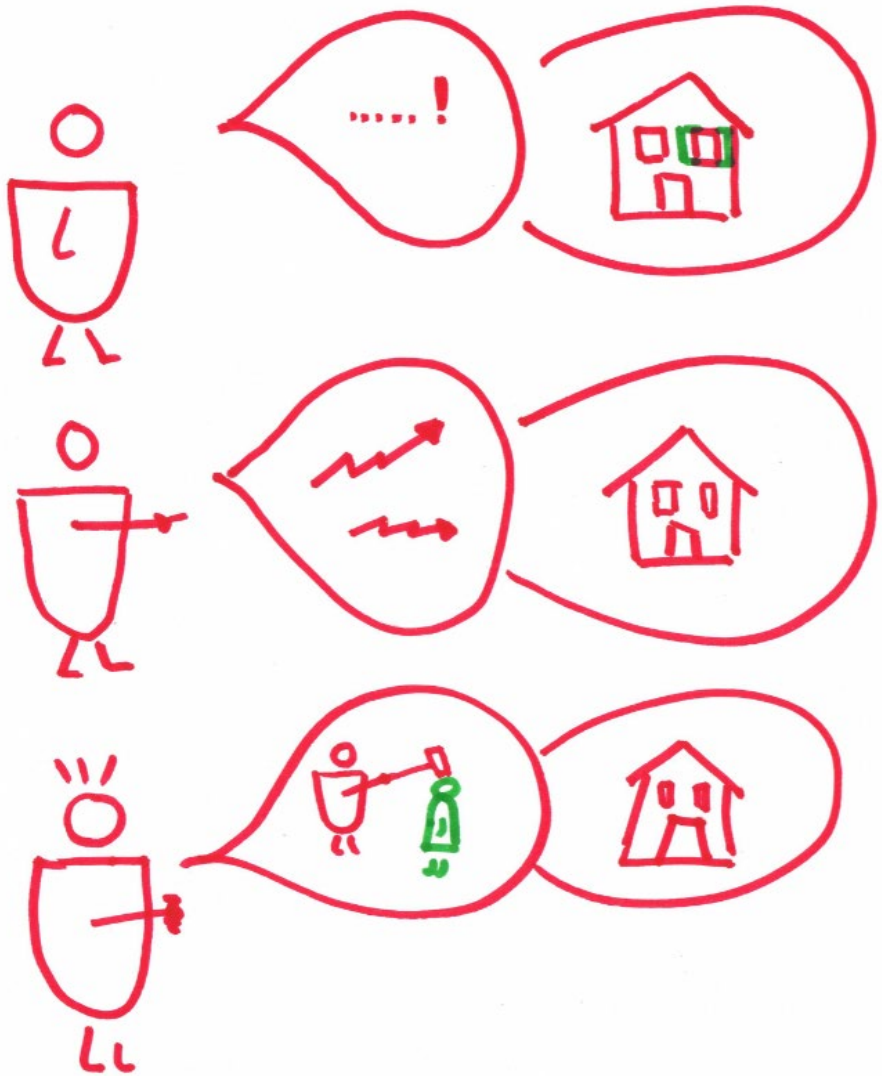
Man weiss nie alles…

… nicht einmal, wenn man die Sichtweisen aller kennt.

Die Verfahrenswahl erfolgt mit «Halbwissen».

Auf Überraschungen muss man sich gefasst machen.

Streit



Bedürfnis Parteien neben recht haben

Vielleicht …

… Gerechtigkeit oder Recht …

… Fairness …

… Ernstgenommen, respektiert werden, …

… Streit loswerden …

… Gesicht waren ...

… Ärger loswerden, weil …

… Informiert sein über Chancen Risiken mit Verfahren …

.

Bedürfnisse Parteien

Nicht befriedigt wird …

… eigene Streit- und Differenzerledigung verhindert

… Hilflosigkeit der Parteien in ihrer Projektlenkung

… und Blockagen und Fehlentscheide im Projekt

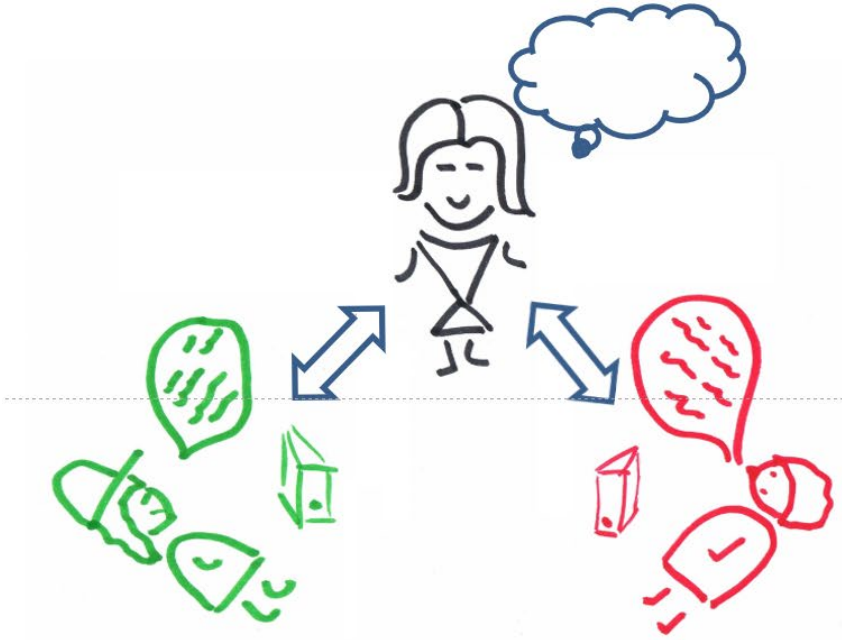
Behandlung der wesentlichen Bedürfnisse

… wichtig für Befähigung der Parteien

… grosser Nutzen für Parteien

.

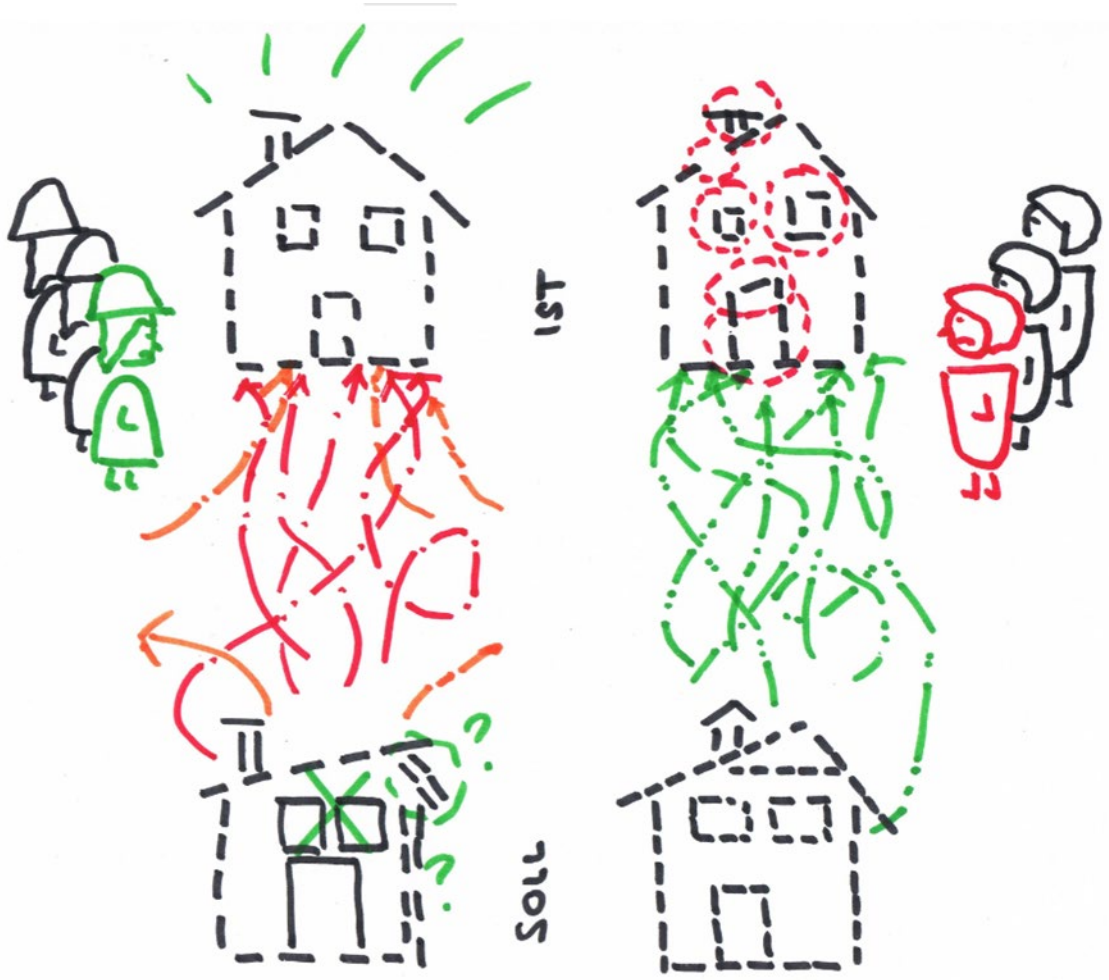
Aussergerichtliche Schlichtungsverfahren

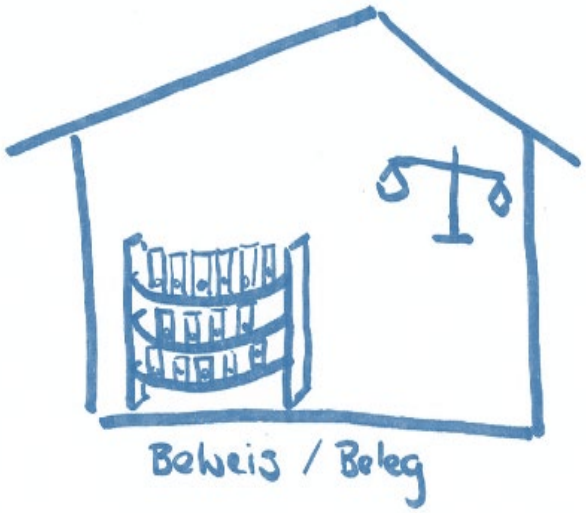


Mit Schlichtungsvorschlag

Mit Mediation

Differenzen und Kausalität – «gerichtlicher Weg»





Gerichtlicher Weg

Verhärtet die Parteien in Positionen und Sichtweisen.

Unwichtiges und Unwesentliches werden wichtig.

Vor lauter Bäumen sieht man den Wald nicht mehr.

Aktenberge (Mount Everest), dass die Balken krachen.

Gewinner und Verlierer.

Belegen und Lösungssuche – «aussergerichtlich»

Aussergerichtlicher Weg

Öffnet für andere Betrachtungsweisen und neue Erkenntnisse.

Befähigt, Sichtweisen und Entscheide zu verifizieren.

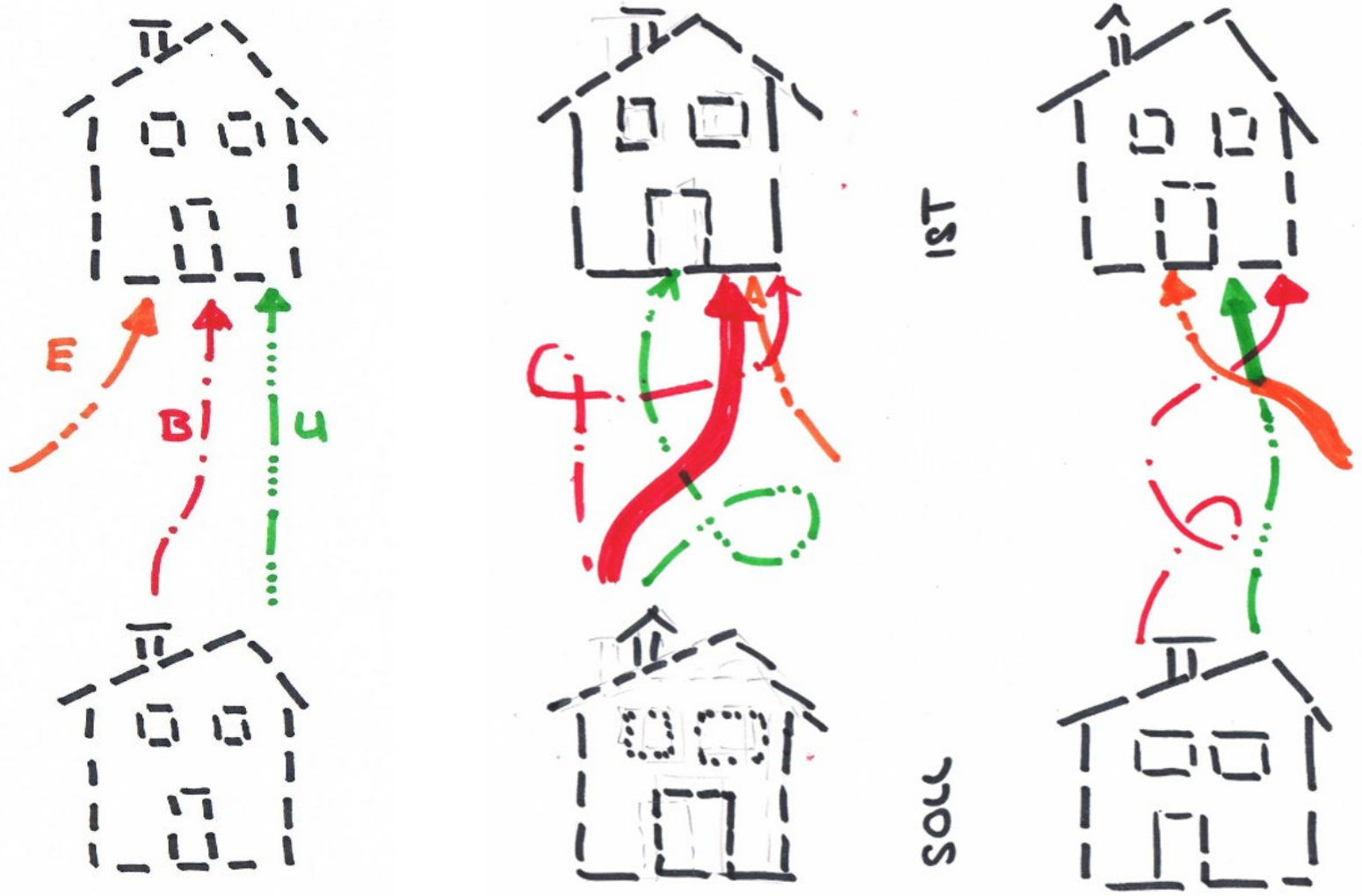
Reduktion auf Wesentliches. Rest bilateral.

Kreativität und Ausrichtung auf Lösung und Zukunft.

Mitgestaltung tritt an Stelle von Hilflosigkeit

.

Wie es wirklich war



Was wa(h)r wirklich?

Man weiss am Ende immer noch nicht alles.

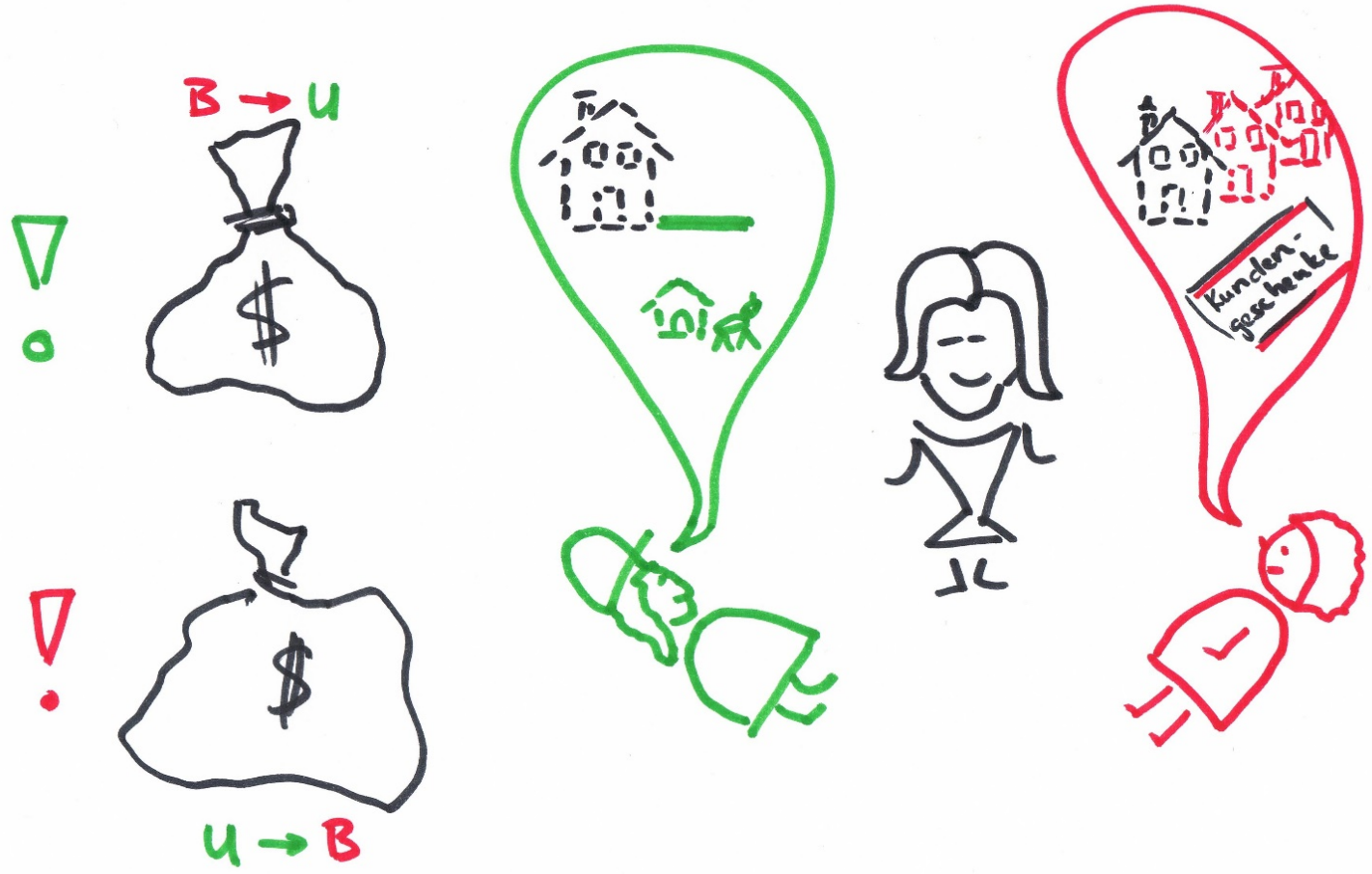
«Festgelegte Tatsache» geprägt von involvierten Menschen und Verfahren.

Am wahrsten, wenn sich die Parteien darauf einigen.

Am wenigsten wahr ist Festlegung aufgrund verschleierter Zusammenhänge.

Rüttelstrecken, Raum und Zeit für Erkenntnisse

Lösung, Lösungsvarianten, Mitwirkung



Manchmal ist der Weg noch schwieriger

… Existenzen bedroht…

… Gefühl der Unterlegenheit …

… Öffentliche Hand involviert …

… keine Offenheit …

Augen öffnen

95% der Menschen unterschätzen die Effizienz:

Die Behandlung der «weiteren Bedürfnisse» führt zu wirtschaftlichen Erfolg.

Stärkt die Parteien.

Darum!

Auf das Wesentliche konzentrierter Prozess?

Von Hilflosigkeit zu Eigengestaltung?

Kreativität und Energie in Zukunft stecken?

Beste Wahrheit und Beste Lösung?

Seien Sie mutig!

Mediation!